

Exposé

Reihenendhaus in Leverkusen

Haus in Leverkusen (Quettingen)



Objekt-Nr. OM-464677

Reihenendhaus

Verkauf: **498.000 €**

Ansprechpartner:
G. und R. Athenstädt

51381 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1987	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	330,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	129,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses ruhig gelegene Haus verfügt im Erdgeschoss über einen großen, durchgehend gefliesten Raum (Wohn- und Esszimmer) mit offener Küche. Neben dem Flur im Eingang befindet sich eine Gästetoilette. Das Treppenhaus ist ebenfalls offen, mit Stufen aus Mahagoniholz. Im ersten Stock gibt es neben zwei Schlafzimmern und dem Bad noch einen kleinen Abstellraum. Der zweite Stock besteht aus zwei Zimmern mit Dachschräge. Darüber gibt es noch einen großen Dachboden, der über eine Luke erreichbar ist.

Das Haus ist komplett unterkellert. Der vordere Teil ist die Garage. Aus dem hinteren Teil führt eine Treppe in den kleinen Garten und in der Mitte ist der Heizungskeller, der auch Waschmaschine und Trockner beherbergt. Die Heizung ist 2021 erneuert worden.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf die nach Süden gelegene, fast ganz uneinsehbare Holzterrasse und schaut in den kleinen grünen Garten. Ein Teil der Terrasse ist überdacht und bildet eine gemütliche Laube. Daneben ist ein trockener Bereich für Gartengeräte, plus Strom- und Wasseranschluss. Vor und neben dem Haus gibt es mehrere Stellplätze für Autos, auch Campingfahrzeuge. Ein Teil davon ist durch ein stabiles Stahltor gesichert.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Kitas, Schulen und Geschäfte (Supermarkt) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bushaltestellen sind wenige 100 m entfernt, der Bahnhof Opladen ca. 1,3 km. Der Zug nach Köln Hbf braucht ca. 20 Minuten und der Autobahnanschluss Opladen liegt 2,9 km entfernt.

Deswegen ist das Haus auch für Pendler nach Köln interessant.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

