

Exposé

Dachgeschosswohnung in Starnberg

4 Zimmer Mansardenwohnung in Starnberg mit exkl. Seeblick



Objekt-Nr. **OM-464673**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.050 € + NK**

82319 Starnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	2	Mietsicherheit	6.300 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	12,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne 4 Zimmer Mansardenwohnung in Starnberg/Söcking mit tollem See- und Alpenblick.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche inkl. Geräte. Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Ein Einbauort für eine Spülmaschine ist vorhanden.

Das Bad wird kpl. neu gemacht.

Das Haus ist an das Glasfasernetz angeschlossen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird ca. Anfang Mitte August frei und wird dann neu renoviert. U.a. kpl. neues Badezimmer. Sie können nach Vertragsabschluß und vor Renovierungsbeginn Wünsche zur Gestaltung äußern.

Da wir in einer sehr ruhigen Gegend wohnen, wird ausschließlich an Personen vermietet, die ebenso eine ruhige Verhaltensweise an den Tag legen.

Lage

Die Wohnung liegt äußerst ruhig in der Nähe des Klinikum Starnberg. Der Blick ist unverbaubar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



See-/Alpenblick

Exposé - Galerie



Diele



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche1

Exposé - Galerie



Küche2



Küche3

Exposé - Galerie

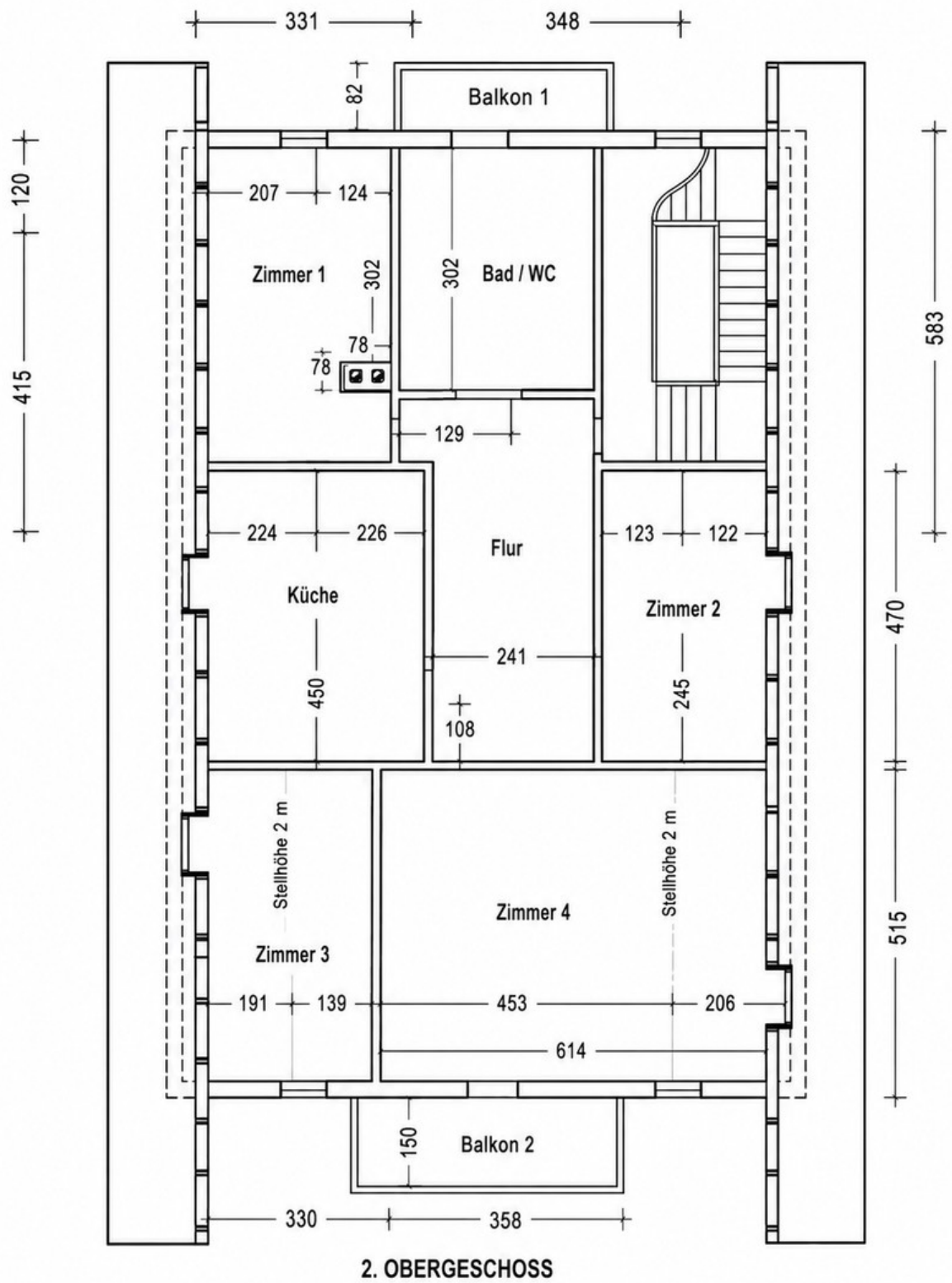


Zimmer



Zimmer

Exposé - Grundrisse



Wohnungsplan