

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kahla

Sanierte 2,5-Raum-Wohnung in Kahla (am Markt)



Objekt-Nr. **OM-464669**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

August-Bebel-Straße 13
07768 Kahla
Thüringen
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch sanierte 2,5-Raum-Wohnung im Dachgeschoss (3. Obergeschoss) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler und dennoch ruhiger Altstadtlage von Kahla.

Die Wohnung verfügt über ca. 68 m² Wohnfläche und überzeugt durch helle Räume, einen schönen Weitblick ins Grüne sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

- Wohnzimmer mit Nische – ideal als Schlafbereich oder begehrter Kleiderschrank
- Separates Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Flur
- Gemeinschaftskeller
- Separater Gartenraum (z. B. für Fahrräder oder Grillzubehör)
- Der angrenzende Garten bietet besonders in den Sommermonaten eine schöne

Eine Etage höher besteht nach Absprache die Möglichkeit, zusätzlichen Dachboden als Abstellfläche zu nutzen (abschließbar).

Ausstattung

Das Wichtigste im Überblick:

- 2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss (Dachgeschoss)
- ca. 68 m² Wohnfläche
- Sanierte Wohnung
- Weitblick ins Grüne
- Mitbenutzung des Gartens
- Zusätzliche Abstellfläche im Dachboden (nach Absprache)
- Freundliche, familiäre Mieterkonstellation
- Haustiere nach Absprache willkommen
- Parkmöglichkeiten in der Straße vorhanden
- Bahnhof in ca. 7–8 Minuten erreichbar (ca. 600 m)
- Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken, Restaurants, Friseure, Drogeriemärkte und Supermärkte fußläufig unter 10 Minuten erreichbar

Sonstiges

Mietkonditionen:

- Nettokaltmiete: 620,00 EUR
- Nebenkosten: 120,00 EUR
- Warmmiete: 740,00 EUR

- Kautiun: 1.500,00 EUR

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre schriftliche Anfrage mit kurzer Vorstellung Ihrer Person.

Besichtigungstermine werden nach Vereinbarung vergeben.

Lage

Das Haus befindet sich in der August-Bebel-Straße 13 direkt in der historischen Altstadt von Kahla.

-Der Marktplatz ist in nur 2 Minuten erreichbar.

-Trotz der zentralen Lage wohnen Sie angenehm ruhig.

-Der Bahnhof ist in ca. 7 Minuten fußläufig erreichbar und bietet gute Verkehrsanbindungen.

Die Infrastruktur ist hervorragend – nahezu alle Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie bequem zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

