

Exposé

Dachgeschosswohnung in Buchenberg

**Frisch renovierte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit
ca. 129 m² Wohnfläche**



Objekt-Nr. **OM-464663**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

87474 Buchenberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	129,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	149,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	323 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.650 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte Dachgeschosswohnung mit ca. 129 m² Wohnfläche in Masers 135, 87474 Buchenberg.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert. Erneuert wurden unter anderem Wasser- und Heizungsleitungen, Bodenbeläge sowie das Badezimmer. Das Dach wurde von innen und außen gedämmt, ebenso die Außenfassade. Eine gute Internetverbindung ist vorhanden.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Flur. Durch die Größe eignet sie sich ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz. Die Wasserversorgung erfolgt über eine gemeinschaftliche Brunnenanlage mit frischem Quellwasser.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, ländlichen Umgebung mit viel Natur. Im Erdgeschoss des Hauses wohnt eine freundliche Familie mit Kindern. Direkt nebenan befindet sich ein landwirtschaftlicher Betrieb. Wer das Landleben kennt und schätzt, wird sich hier wohlfühlen. Geräusche, die auf dem Land dazugehören, sollten dabei selbstverständlich sein.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung bewusst für Menschen gedacht ist, die die Ruhe des Allgäus, die Natur und das dörfliche Umfeld zu schätzen wissen.

Vor einer Kontaktaufnahme bitten wir Sie, sich die Lage und das Gebäude zunächst von außen anzusehen:

****Masers 135, 87474 Buchenberg****

Sollte Ihnen die Lage zusagen, freuen wir uns auf Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person, der Anzahl der einziehenden Personen sowie Ihrer beruflichen Situation.

Ausstattung

Die Wohnung wurde in den vergangenen Jahren umfassend renoviert und modernisiert.

- * Neue Wasserleitungen
- * Neue Heizungsleitungen
- * Hochwertige Vinylböden
- * Modernisiertes Badezimmer
- * Frisch renovierte Wände und Decken
- * Dach von innen und außen gedämmt
- * Außenfassade gedämmt
- * Moderne Fenster
- * Erneuerte Abwasseranlage
- * Gute Internetverbindung
- * Eigener Stellplatz

Die Wohnung wird renoviert und bezugsfertig übergeben. Eine Einbauküche ist derzeit nicht vorhanden und kann vom Mieter nach eigenen Vorstellungen eingerichtet werden.

Die Wasserversorgung erfolgt über eine gemeinschaftlich genutzte Brunnenanlage mit natürlichem Quellwasser.

Besonders geeignet ist die Wohnung für Mieter, die großzügiges Wohnen, die Ruhe des Allgäus sowie ein naturnahes Umfeld schätzen. Aufgrund der ländlichen Lage ist ein eigenes Fahrzeug erforderlich.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage im Raum Buchenberg im Oberallgäu. Die Umgebung ist geprägt von Wiesen, Feldern und einer wunderschönen Allgäuer Landschaft mit hohem Erholungswert.

Wer Ruhe, Natur und das Leben auf dem Land schätzt, findet hier ein angenehmes Zuhause fernab von Hektik und Durchgangsverkehr. Die Wohnlage bietet viel Privatsphäre und ein entspanntes Wohnumfeld.

In der Nachbarschaft befindet sich ein landwirtschaftlicher Betrieb. Zudem leben im Haus Familien mit Kindern. Die Wohnung eignet sich daher besonders für Menschen, die ein familienfreundliches und ländliches Umfeld zu schätzen wissen und denen die typischen Geräusche des Dorf- und Landlebens vertraut sind.

Eine gute Internetverbindung ist vorhanden.

Bitte beachten Sie, dass in unmittelbarer Nähe keine öffentliche Bus- oder Bahnverbindung vorhanden ist. Für den Alltag, Einkäufe und den Weg zur Arbeit ist daher ein eigenes Fahrzeug erforderlich.

Vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins empfehlen wir Interessenten, sich die Lage und das Umfeld vorab persönlich anzusehen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



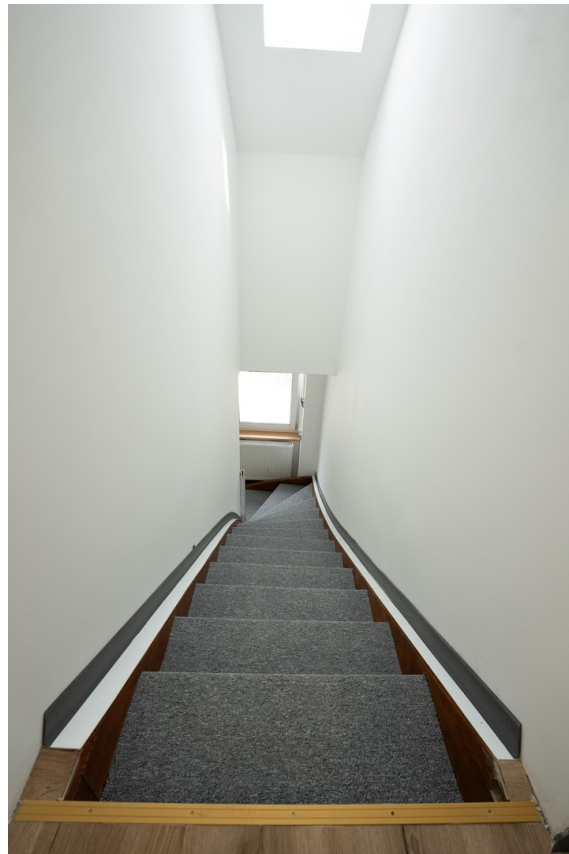
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

