

Exposé

Penthouse in Hamburg

Exklusives Penthouse mit großzügiger Dachterrasse mitten in der Langen Reihe



Objekt-Nr. OM-464648

Penthouse

Vermietung: **2.439 € + NK**

Ansprechpartner:
R. Stephan

20099 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	146,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	300 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	190 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	490 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	7.300 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und luxuriöse Penthouse-Wohnung erstreckt sich über ca. 146qm und bietet somit mehr als ausreichend Platz für die Verwirklichung eines jeden Wohntraumes. Die Wohnung ist in 3,5 Zimmer unterteilt, mit einem extrem großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Büro, beide mit direktem Zugang zur großen Dachterrasse.

In der hochwertigen offenen Gastroküche mit großem Kochfeld, übergroßem Gaggenau-Ofen und Indoorgrill lässt sich hervorragend kochen und dank der offenen Raumgestaltung gleichzeitig Freunde und Familie bewirten.

Der Wohn-Essbereich lässt sich frei gestalten und bietet genügend Raum für einen großen Esstisch, eine große Couch sowie eine gemütlich integrierte Bücherecke.

Der Parkettboden wurde Ende 2021 komplett abgeschliffen und geölt und zieht sich durch die gesamte Wohnung.

Die Oberlichter in allen Räumen sorgen für ein herrlich offenes und lichtdurchflutetes Ambiente.

Die Dachterrasse erstreckt sich über ca. 18qm, verfügt über einen Außenkamin und gewährt einen tollen Blick in die Lange Reihe. Der hochwertige Bangkirai-Holzboden strahlt eine Gemütlichkeit aus, die zum Entspannen und Sonnetanken auf der Terrasse einlädt. Auch lässt es sich dort prima feiern.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und Kleiderschrank. Ein weiterer Kamin sorgt für Behaglichkeit.

Im stylischen Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Dusche und Doppelwaschtisch ist ebenfalls mehr als genug Platz.

Ein separater Abstellraum kann als begehbarer Kleiderschrank fungieren.

Zusätzliche Stauraum wird durch einen Kellerraum (massive Wände, keine Gitter) geschaffen. Fahrräder können im separaten Fahrradkeller untergebracht werden.

Ausstattung

Durch die aktuellen Mieter wurden hochwertige Plissees für alle Fenster und Oberlichter nachträglich auf eigene Kosten installiert. Sie bieten Sicht- und Sonnenschutz.

Für die Plissees wird ein Abstand in Höhe von 6500,00€ fällig.

Die Wohnung ist nur für mobile Menschen geeignet. Die Raumaufteilung ist für eine Familie möglicherweise unkomfortabel.

Bei Interesse können weitere Möbel nach Absprache übernommen werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Objekt befindet sich in der belebter Wohnlage in Hamburg St. Georg. Zu Fuß erreichen Sie unzählige Restaurants, von Edel bis Hipp, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten. Die Außenalster ist nur wenige Gehminuten entfernt. Der Hauptbahnhof und die direkte Innenstadt mit Jungfernstieg sind zu Fuß erreichbar.

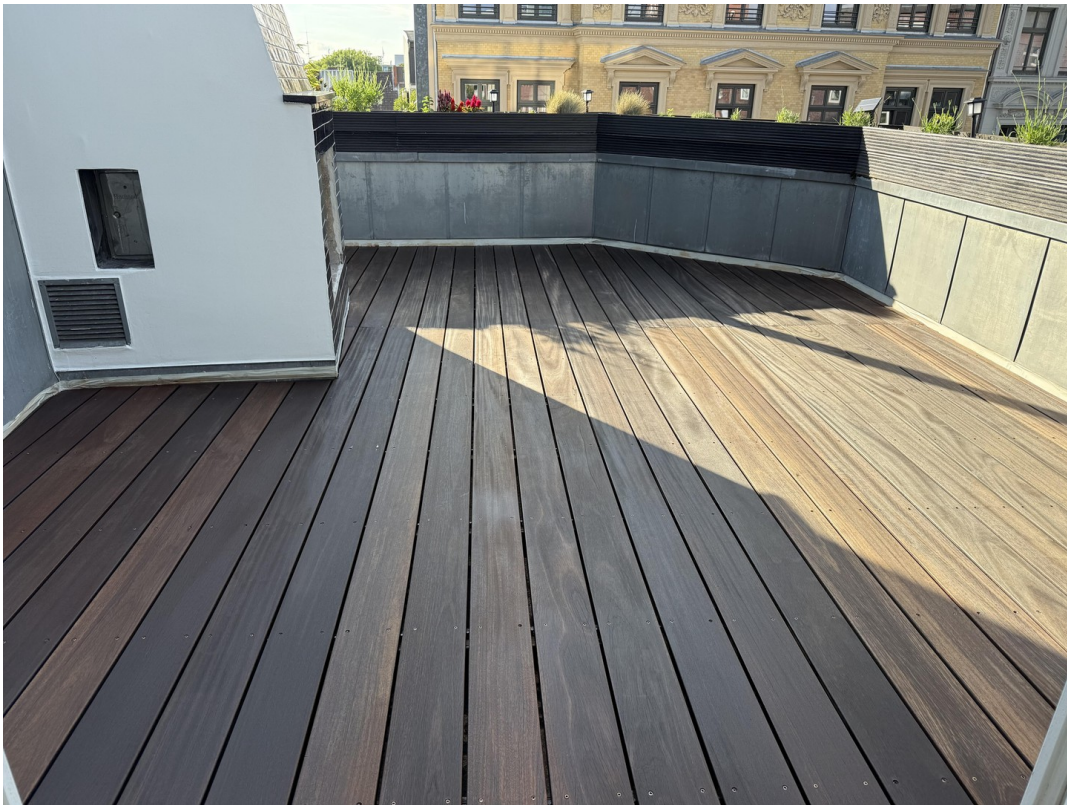
Abgerundet wird das Ganze mit allen möglichen ÖPNV Angeboten.

Parkplätze in Parkgaragen sind durch separate Anbieter mietbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Dachterrasse im Zentrum

Exposé - Grundrisse

