

Exposé

Einfamilienhaus in Freiberg am Neckar

Einziehen und wohl fühlen



Objekt-Nr. **OM-464633**

Einfamilienhaus

Verkauf: **895.000 €**

Ansprechpartner:
Marcel Müller

71691 Freiberg am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	417,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	183,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in attraktiver Lage von Freiberg wurde gerade für Sie saniert und strahlt in modernem, freundlichem Glanz.

Mit stolzen 183 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie überraschend viel Platz für die ganze Familie, das Homeoffice oder kreative Hobbys. Die Räume präsentieren sich lichtdurchflutet, einladend und absolut zeitgemäß – hier müssen Sie nur noch Ihre Möbel mitbringen!

Die Highlights auf einen Blick:

Frisch saniert: Moderne Böden, neue Badezimmer, neue technische Installation, Wärmepumpe, glatte Wände und ein rundum erneuertes, freundliches Wohngefühl.

Platz ohne Ende: 187 m² intelligent aufgeteilte Wohnfläche für flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Garten mit ausreichend Platz, ohne zu viel Zeit in Anspruch zu nehmen.

Ein rundum gelungenes zu Hause für eine ganze Familie.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Freiberg am Neckar ist eine lebendige Kleinstadt im Bundesland Baden-Württemberg und liegt im östlichen Teil des Landkreises Ludwigsburg. Die Stadt befindet sich etwa 17 Kilometer nördlich der Landeshauptstadt Stuttgart und gehört zur wirtschaftsstarken Metropolregion Stuttgart

Das Wichtigste auf einen Blick:

Top-Erreichbarkeit: Über den eigenen Anschluss an die Autobahn A81 (Heilbronn–Stuttgart) und die S-Bahn-Linie S4 sind die Barockstadt Ludwigsburg sowie die Landeshauptstadt Stuttgart in wenigen Minuten erreichbar.

Hoher Freizeitwert: Das Naherholungsgebiet am Neckar, malerische Rad- und Wanderwege sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben bieten einen idealen Ausgleich zum Alltag.

Familienfreundliches Umfeld: Sämtliche Schularten (Grundschulen, Gemeinschaftsschule und ein Gymnasium), moderne Kitas sowie umfassende Betreuungsangebote sind direkt vor Ort vorhanden.

Beste Nahversorgung: Ein lebendiges Stadtzentrum mit Ärzten, Apotheken sowie vielfältigen Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten sichert den täglichen Bedarf auf kurzen Wegen.

Fazit: Ein krisensicherer und gefragter Wohnstandort, der höchste Lebensqualität für Familien, Pendler und Paare gleichermaßen garantiert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



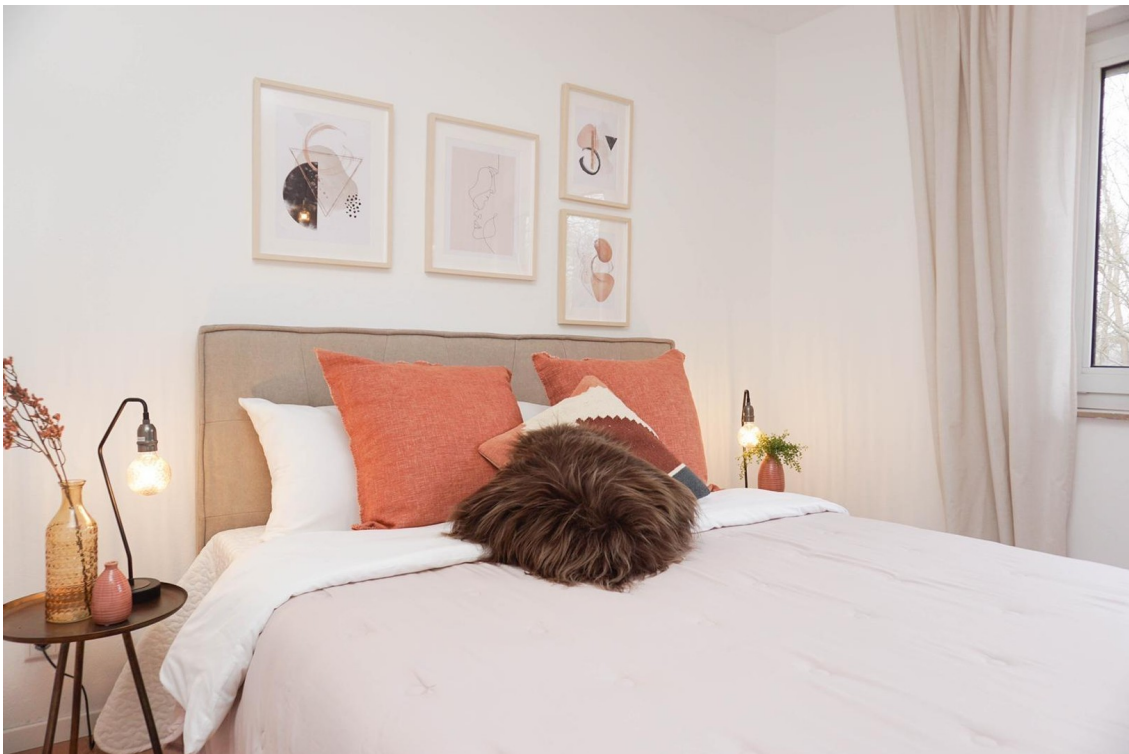
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

