

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Elegante Altbauwohnung mit Balkon in beehrter Lage von Wiesbaden



Objekt-Nr. OM-464631

Wohnung

Vermietung: **2.690 € + NK**

Sonnenberger Straße 84
65193 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	155,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	350 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	8.070 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der charmanten Sonnenberger Straße 84 erwartet Sie diese elegante Altbauwohnung im 1. Obergeschoss eines kürzlich sanierten Gebäudes mit nur drei Wohneinheiten. Die Wohnung verbindet stilvollen Altbaucharakter mit modernen Annehmlichkeiten. Hohe Decken und ein hochwertiges Echtholzparkett im Kachelmuster verleihen den Räumen eine besondere Atmosphäre. Der Balkon bietet Ihnen eine entspannende Möglichkeit, die frische Luft zu genießen. Die Lage direkt gegenüber dem Kurpark Wiesbaden macht diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort inmitten einer grünen Umgebung. Ausstattung : Die Wohnung ist mit einer zentralen Heizungsanlage ausgestattet, die das gesamte Gebäude zuverlässig versorgt. Die maßgeschneiderte Küche ist mit allen notwendigen Geräten, wie Kühlschrank, Ofen, Herd, Abzug und Geschirrspüler, ausgestattet und bietet viel Stauraum. Neben dem modernen Tageslichtbad, das vollständig erneuert wurde, verfügt die Wohnung zusätzlich über ein praktisches Gäste-WC. Ein großzügiges Kellerabteil und die Nutzung eines gemeinschaftlichen Waschkellers bieten zusätzlichen Komfort. Ein eigener Parkplatz auf dem Grundstück ist ebenfalls Teil des Angebots. Lage : Diese attraktive Wohnung liegt in einer der besten Wohnlagen Wiesbadens, an der Sonnenberger Straße. Direkt gegenüber lädt der Kurpark Wiesbaden zu erholsamen Spaziergängen ein. Die Wiesbadener Innenstadt ist schnell erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten. Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage sorgt für ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

