

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Helle & charmante Wohnoase in begehrter Lage von Hamburg-Hohenfelde



Objekt-Nr. OM-464600

### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Mühlendamm 59  
22087 Hamburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	Erstbezug
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Klinkergebäudes und überzeugt durch ihren besonderen Charme, eine durchdachte Raumaufteilung sowie die begehrte Lage im beliebten Stadtteil Hamburg-Hohenfelde.

Auf ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein großzügiges Wohnkonzept mit viel Platz zum Wohlfühlen. Das helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum sonnigen Süd-West-Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden mit Blick in die Umgebung genießen können.

Die beiden weiteren Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Hochwertige Vinylböden in moderner Eichenoptik verleihen allen Wohnräumen eine warme und einladende Atmosphäre. Die hell gestalteten Wände unterstreichen zusätzlich das freundliche Wohnambiente.

Besonderen Komfort bieten die zwei stilvollen Vollbäder, die bequem über die Flure erreichbar sind. Die moderne Einbauküche ist funktional ausgestattet und verfügt über einen Herd mit Backofen sowie zahlreiche Ober- und Unterschränke. Ein praktischer Einbauschränk im Flur sowie ein eigener Kellerraum sorgen für zusätzlichen Stauraum.

## Ausstattung

Ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche

3 helle und gut geschnittene Zimmer

Süd-West-Balkon

Moderne Einbauküche

Zwei Vollbäder

Hochwertiger Vinylboden in Eichenoptik

Praktischer Einbauschränk im Flur

Eigener Kellerraum

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Attraktive Lage in Hamburg-Hohenfelde

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Nähe zur Außenalster, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen Hamburgs. Hohenfelde verbindet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität. Die Außenalster, zahlreiche Grünflächen, Restaurants, Cafés sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie die Hamburger Innenstadt sowie andere Stadtteile in kurzer Zeit.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles, die eine helle und charmante Wohnung in zentraler Lage suchen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



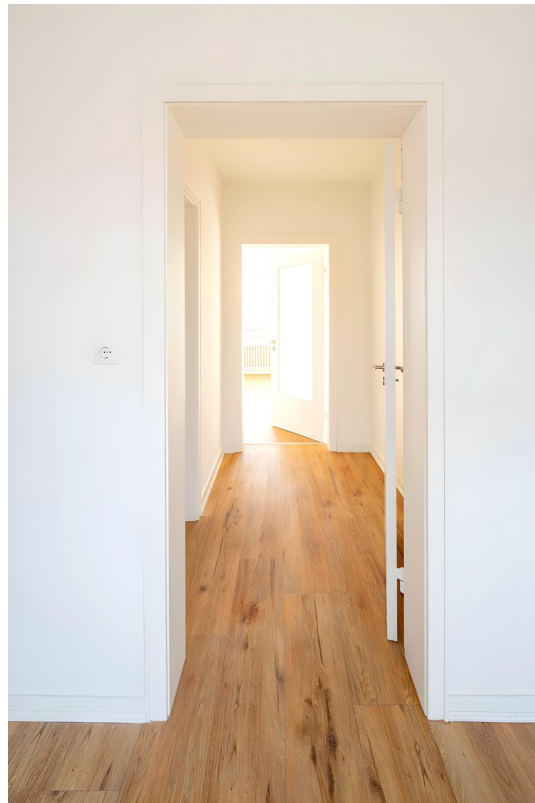
# Exposé - Galerie



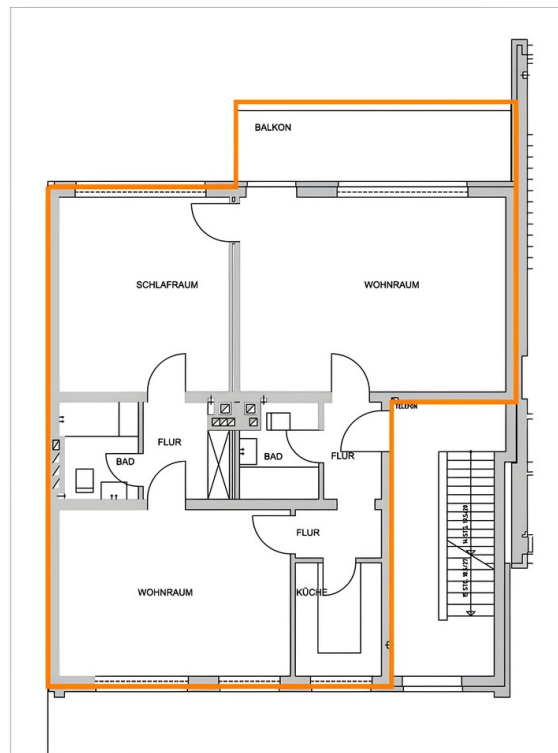
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Hamburg, Mühlendamm 59  
Grundriss 4.OG

TERRANIA



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

