

Exposé

Land- / Forstwirtschaft in Gilching
Grundbuch statt Sparbuch/Spekulationsgrund
-----Preis auf Angebot



Objekt-Nr. OM-464587

Land- / Forstwirtschaft

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Berhard Budik

am Grübl
82205 Gilching
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 982,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grünfläche am Grübl, Bauerwartungsland, Spekulationsgrund

FLst Nr 1718/18

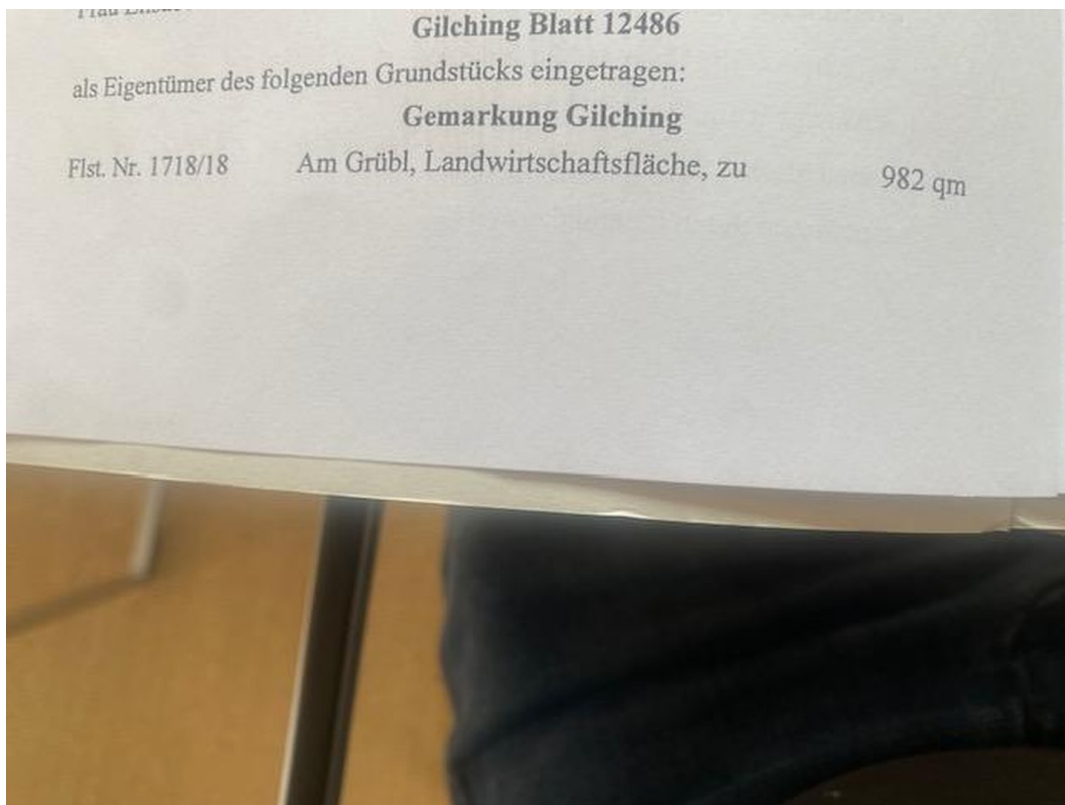
Lage

Am Grübl , parzelliertes Grundstück mit Straßenanbindung, angrenzend an ein bebautes Gebiet. Am Grundstück befindet sich ein Leitungsrecht.

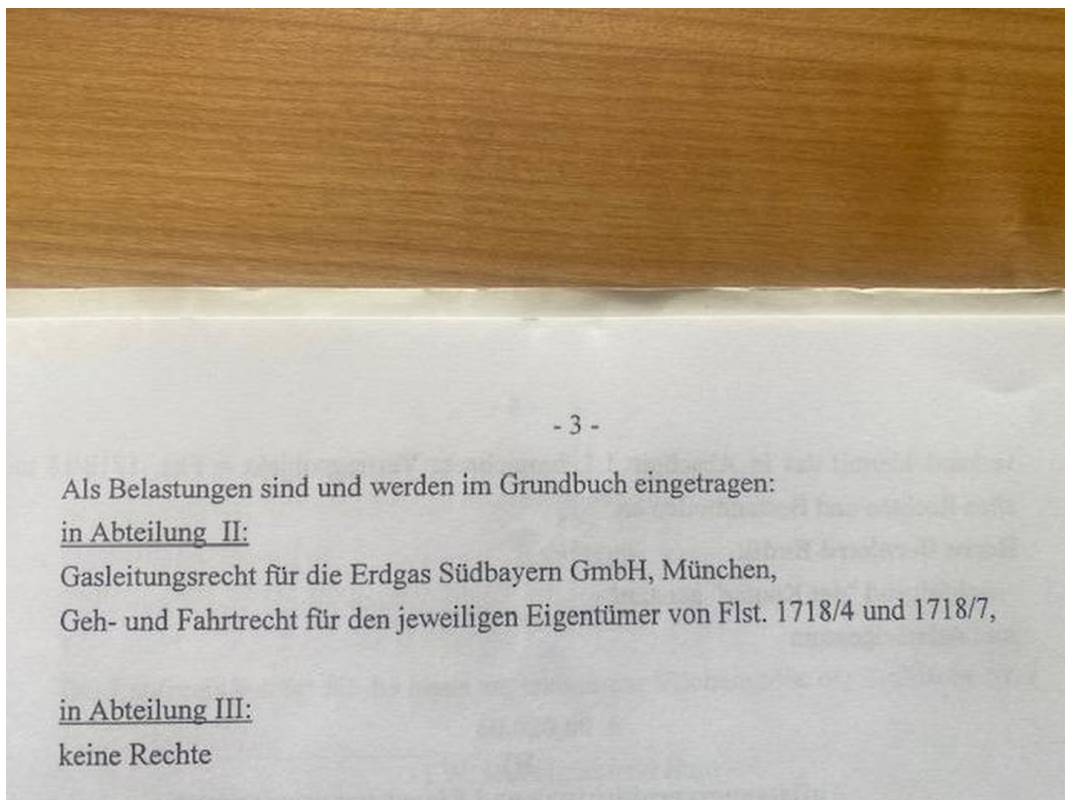
Ein Gutachten ist vorhanden wird auf Anfrage zugesendet.

Der Kaufpreis wird durch Käuferangebote ermittelt.

Exposé - Galerie



Flurnummer



Rechte

Exposé - Galerie

1. INHALTSVERZEICHNIS

1.	INHALTSVERZEICHNIS	2
2.	AUFTRAGGEBER	3
3.	MAKRO- U. MESOLAGE GEMEINDE GILCHING /	4
3.1.	MAKROLAGE (ÜBERREGIONALE LAGE)	4
3.2.	MESOLAGE (KOMMUNALE UND TEILRÄUMLICHE LAGE)	4
3.3.	VERKEHRUCHE ANBINDUNG	4
3.4.	FUNKTIONALE EINORDNUNG	4
4.	MIKROLAGE IM ORTSGEBIET DER GEMEINDE GILCHING /	5
4.1.	LAGE IM ORTSGEFÜGE	5
5.	ENTWICKLUNGSSTAND DES FLST.NR. 1718/18	5
5.1.	STÄDTBAULICHER ENTWICKLUNGSSTAND	5
6.	VERKAUFSPREISMITTLUNG	6
6.1.	PREISBILDUNGSGRUNDLAGEN	6
6.2.	VERKAUFSPREISBILDUNG	9

10 seitiges Gutachten



Lage in Gilching

Exposé - Galerie

Bodenrichtwert wird gemäß § 196 BauGB und §§ 14–16 Immo-
 chterausschuss ermittelt. Er stellt den durchschnittlichen Lag-
 richtwertzone dar und bezieht sich auf ein fiktives, typische
 d.



Lage am Grübl