

Exposé

Wohnung in Mannheim

**Sehr schöne, helle 2 Zi-Whg mit Balkon und EBK ab
sofort von privat zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-464573

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	57,00 m ²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der beliebten Neckarstadt-Ost befindet sich diese gepflegte, ca. 57 m² große Wohnung: 2 Zimmer, Wohnküche mit EBK und Waschmaschinen- oder Spülmaschinenanschluss, Badezimmer mit Badewanne (Waschmaschinenanschluss möglich), annähernd quadratischer Flur mit Abstellraum und Balkon mit Blick auf einen großen, begrünten Innenhof (Walnussbaum). Daneben gehört zu der Wohnung ein separates Kellerabteil. Im UG steht der Allgemeinheit ein ebenerdig erreichbarer Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Ausstattung

Alle Fenster sowie die Balkontür sind mit Rollläden versehen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Tierhaltung ist nicht erlaubt. Bitte keine WG-Anfragen. In den Energieausweis kann bei der Wohnungsbesichtigung eingesehen werden.

Bitte geben Sie zwecks Kontaktaufnahme Ihre Telefonnummer an.

Lage

Die gut geschnittene Wohnung befindet sich im 2. OG (ohne Aufzug) in einem gepflegten, ruhigen Mehrfamilienhaus (angenehme Wohngemeinschaft). Das Mehrfamilienhaus liegt in einer Seitenstraße in der Neckarstadt-Ost und ist nur ca. 10 Gehminuten von der Innenstadt bzw. dem Uniklinikum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten bestehen in der unmittelbaren Nachbarschaft (z.B. Lange Rötterstraße). Zudem sind der Herzogenriedpark und die Neckarwiesen in der Nähe.

Exposé - Galerie



Wohnküche



Abstellraum



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2 mit Balkon



Blick vom Balkon (Walnussbaum)