

Exposé

Wohnung in Hagen

Frisch renovierte 4,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-464565

Wohnung

Vermietung: **1.120 € + NK**

Ansprechpartner:
Alessandro Spitale

In der Hülse 10
58135 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	112,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	120,00 m ²	Etage	1. OG
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine wunderschöne, frisch sanierte 4,5 Zimmer Wohnung in einem charmanten

4-Familienhaus an. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und besticht durch ihren Altbaucharakter mit hohen Decken und stilvollen Details. Jede Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung.

Ausstattung

Aufteilung:

- Zentrale Diele, die alle Räume zugänglich macht
- Großzügiger Wohnbereich: Wohnzimmer und Esszimmer, das durch eine elegante Schiebetür getrennt ist
- Schlafzimmer
- Kinder- oder Arbeitszimmer
- Modernes Badezimmer mit Dusche/WC
- Separates Gäste-WC
- Balkon

Besondere Merkmale:

- Große Sprossenfenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume
- Hochwertige Sanierung mit modernen Akzenten
- Unterkellert: Jede Wohnung hat einen eigenen Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Fahrradraum im Keller

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Hinweis:

Die Wohnung wird derzeit saniert, daher können noch keine Fotos präsentiert werden.

Wohnfläche:

- 112 m²

Miete:

Kaltmiete: 1.120 Euro + Nebenkosten ca. 280 Euro.

Kontakt:

Gerne per E-Mail.

Benötigte Dokumente:

- Aktuelle Schufa-Auskunft (max. 3 Monate alt)

- Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite)
- Gehaltsnachweise (Auszüge der letzten 3 Monatsgehälter)

Diese Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die den Charme eines Altbaus mit modernem Komfort verbinden möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Straße im grünen Hagen Geweke im Stadtbezirk Haspe.

Der Stadtbezirk erstreckt sich über das Tal der Ennepe und besticht durch einen großen Waldanteil, den 3 Türme-Weg sowie die Hasper Talsperre.

Das Freibad Hestert ist bei gutem Wetter eine beliebte Anlaufstelle.

Ein Kindergarten, eine Grundschule sowie andere Schulformen befinden sich in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Restaurants und ein Krankenhaus bietet Ihnen das Stadtzentrum von Haspe, das fußläufig in 10 Minuten zu erreichen ist. Die Innenstadt von Hagen ist knapp 5 km entfernt.

Verkehrsanbindung:

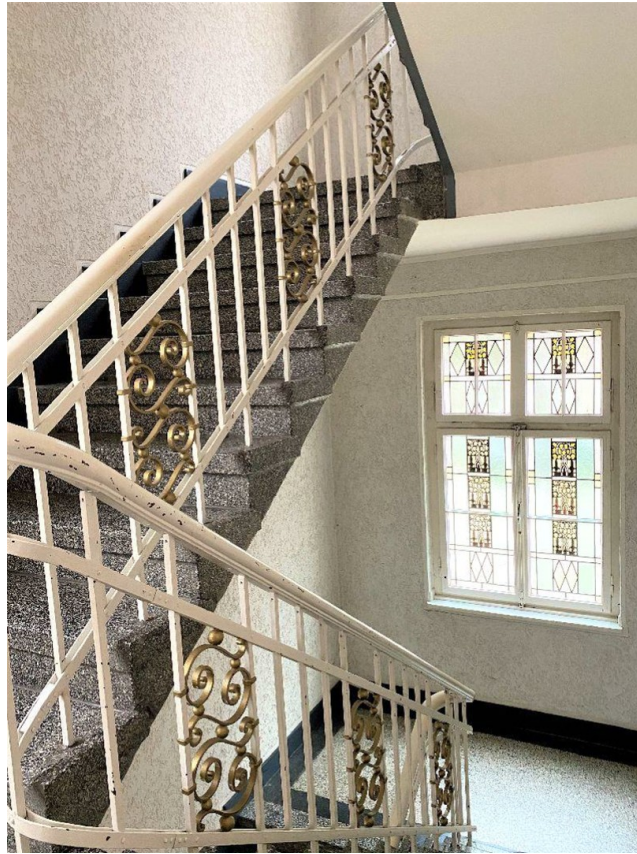
Gute Verkehrsanbindung zur A1.

Die fußläufig erreichbare S-Bahnlinie schafft eine schnelle Anbindung zur Innenstadt von Hagen und den Nachbarstädten Wuppertal, Düsseldorf.

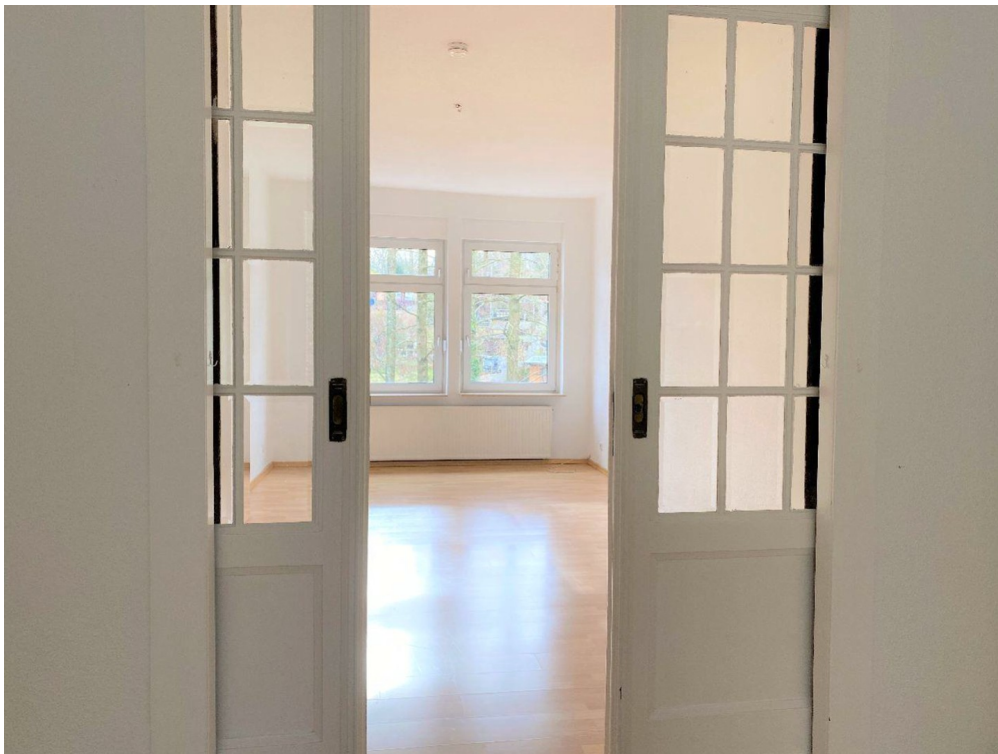
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenhaus



1. OG

Exposé - Galerie



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss