

Exposé

Einfamilienhaus in Unna

**Endlich bezahlbar bauen: Massivhaus 125 m²
schlüsselfertig in 6–8 Wochen**



Objekt-Nr. **OM-464564**

Einfamilienhaus

Verkauf: **282.625 €**

Am Pfauenufer 6c
59427 Unna
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	125,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Massivkern macht Neubau wieder bezahlbar – ohne Kompromisse bei Qualität. Dieses Einfamilienhaus mit 125 m² wird in unserer Massivkern-Bauweise errichtet: massive, hochverdichtete Wandelemente, die die Wertigkeit und Sicherheit massiver Bauweise mit modernem, ökologischem Bauen verbinden. Eine zukunftsweisende Technologie – geprüft, bauaufsichtlich zugelassen und mit den Eigenschaften, die man von einem echten Massivhaus erwartet: F90-Brandschutz, hervorragende U-Werte und ein sehr guter Schallschutz.

Die Bauweise ist klimafreundlich und CO₂-arm – der nachwachsende Rohstoff im Kern bindet Kohlenstoff und sorgt zugleich für ein gesundes, angenehmes Raumklima. Wertstabil, langlebig (Lebensdauer 100+ Jahre) und hoch energieeffizient.

Das Haus ist nicht nur solide, sondern auch wunderschön: ein durchdachtes, großzügiges Raumkonzept mit drei Schlafzimmern, Master-Bad mit Wanne und Dusche, separatem Gäste-WC, eigenem Technikraum und einem offenen Wohn-/Küchenbereich zum Garten hin.

Und das Beste: Es geht schnell. Der Aufbau erfolgt in nur 6–8 Wochen. Sie haben ein Grundstück? Wir stellen Ihr Haus darauf. Auf Wunsch übernehmen wir auch die Erschließung – oder unterstützen bei der Grundstückssuche.

Zum Preis: Sie erhalten Ihr Haus zum Festpreis ab 282.625 € (brutto)(2.260 € pro m²) – schlüsselfertig, inklusive Bodenplatte (zzgl. Grundstück, Planung und Erschließung). Voll planbar, ohne böse Überraschungen, und KfW/QNG-förderfähig (Förderung bis zu 150.000 € je nach Programm und Voraussetzungen). Frei konfigurierbar, weitere Größen von 80 bis 200 m².

Lassen Sie uns sprechen – fordern Sie unverbindlich das Exposé an oder vereinbaren Sie ein Beratungsgespräch.

Ausstattung

Energieautark – dadurch nahezu keine laufenden Energiekosten.

Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (behagliche, gleichmäßige Wärme).

Photovoltaik / Solar-Anbindung.

Fugenlose, glatte Wandoberflächen – hochwertig und wohngesund.

Hochwertiges Parkett in den Wohnräumen, edle Fliesen in Bädern und Technikraum.

Sehr gut geschnittenes Haus: großzügiger Wohn-/Essbereich, offene, lichtdurchflutete Flure.

Durchdachtes Lichtkonzept.

Barrierearm und schwellenlos geplant (Türen 1,00 m).

Separates Gäste-WC, eigener Hauswirtschafts-/Technikraum.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Provisionsfrei – Sie kaufen direkt beim Anbieter, keine Maklergebühren.

Festpreis-Garantie – planbare Kosten, keine bösen Überraschungen.

Schlüsselfertig aus einer Hand durch ein eingespieltes Team.

Auf Ihrem Grundstück realisierbar – Erschließung und Grundstückssuche auf Wunsch.

Förderberatung zu KfW/QNG inklusive (Förderung bis zu 150.000 € je nach Programm).

Frei konfigurierbar, weitere Größen von 80 bis 200 m².

Persönliche Beratung – melden Sie sich für Grundrisse, Ausstattung und ein individuelles Angebot. Tel: 015154162433

Lage

Schönes Grundstück in ruhiger Lage – das letzte Haus in der Straße, mit viel Freiraum und herrlichem Ausblick. Ein wundervoller Ort zum Wohnen und Ankommen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule

Exposé - Galerie



Innenansicht (Beispielfoto)

Exposé - Grundrisse

TYP 125 · 10 × 12,5 m · 125 m²

