

Exposé

Wohnung in Berlin

Ruhig, hell, möbliert - Apartment mit Balkon und Top-Anbindung zwischen Adlershof und Flughafen BER



Objekt-Nr. OM-464557

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

12524 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	36,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	355 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

* English below *

Helles, vollständig möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit großer Fensterfront und schönem Eckbalkon zum ruhigen Innenhof. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1995 in Berlin-Altglienicke und eignet sich besonders für beruflich bedingte Aufenthalte, Projektarbeit, Übergangswohnen oder längere Aufenthalte im Südosten Berlins.

Der Wohnbereich ist funktional und komfortabel ausgestattet. Zur Ausstattung gehören hochwertiger Laminatboden, drei große Fenster mit Jalousien, ein großer Kleiderschrank, eine Kommode, ein Sessel, ein LED-Smart-TV mit 39 Zoll sowie zwei ausklappbare Schlafsofas mit jeweils 160 x 200 cm Liegefläche. Eines der Sofas kann bei Bedarf im Keller gelagert werden.

Die separate Küchenzeile bietet alles für den täglichen Bedarf. Vorhanden sind Spüle, Herd, Kühlschrank mit Eisfach, Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Küchenzubehör sowie ein kleiner Essbereich für zwei Personen.

Das geflieste Badezimmer ist mit Dusche, Spiegelschrank, Regalen und Haartrockner ausgestattet. Im Flur stehen eine Garderobe und zusätzliche Ablagefläche zur Verfügung.

Zur weiteren Ausstattung gehören Bettwäsche, Handtücher, Badetücher, Staubsauger, Bügeln, Bügelbrett, Reinigungsmaterialien und weitere praktische Alltagsgegenstände.

WLAN mit Highspeed-Internet-Flatrate bis zu 50 Mbit/s ist ebenfalls vorhanden. Vor dem Haus bestehen gute Parkmöglichkeiten.

Bright, fully furnished 1-room apartment with a large window front and a pleasant corner balcony facing the quiet inner courtyard. The apartment is located in a well-maintained residential complex built in 1995 in Berlin-Altglienicke and is particularly suitable for work-related stays, project assignments, temporary accommodation or longer stays in the south-east of Berlin.

The living area is functional and comfortably furnished. The features include high-quality laminate flooring, three large windows with blinds, a large wardrobe, a chest of drawers, an armchair, a 39-inch LED smart TV and two fold-out sofa beds, each with a sleeping area of 160 x 200 cm. One of the sofas can be stored in the basement if required.

The separate kitchenette provides everything needed for everyday use. It includes a sink, stove, refrigerator with freezer compartment, kettle, dishes, cutlery, kitchen utensils and a small dining area for two people.

The tiled bathroom is equipped with a shower, mirror cabinet, shelves and hairdryer. The hallway offers a coat rack and additional storage space.

Further equipment includes bed linen, towels, bath towels, vacuum cleaner, iron, ironing board, cleaning materials and other practical everyday items.

Wi-Fi with high-speed internet flat rate of up to 50 Mbit/s is also available. Good parking options are available in front of the building.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

* English below *

Die Vermietung erfolgt vollmöbliert und zeitlich befristet. In der Warmmiete sind sämtliche Nebenkosten inkl. Heizung, Wasser, Strom und Internet enthalten. Eine Endreinigungsgebühr bei Auszug i.H.v. 95 € wird zusätzlich erhoben.

The rental is fully furnished and limited in duration. The rent includes all utilities, including heating, water, electricity, and internet. An additional final cleaning fee of 90 euros will be charged upon move-out.

Lage

* English below *

Die Wohnung befindet sich in Berlin-Altglienicke, Am Falkenberg 104. Altglienicke ist ein wachsender und zunehmend beliebter Ortsteil im Bezirk Treptow-Köpenick. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen im grünen Südosten Berlins mit guter Erreichbarkeit wichtiger Arbeits-, Forschungs- und Verkehrsknotenpunkte.

Besonders attraktiv ist die Nähe zum Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof, zum Flughafen BER, nach Grünau, Köpenick sowie zur Berliner Innenstadt. Der Standort eignet sich daher sehr gut für Berufspendler, Projektmitarbeiter sowie Beschäftigte aus Forschung, Technologie und Luftfahrt.

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich eine Haltestelle der Buslinie 163. Diese verbindet die Umgebung in eine Richtung mit dem Flughafen Schönefeld/BER und in die andere Richtung mit den Standorten Adlershof/WISTA und Schöneweide. Ergänzend sorgen der S-Bahnhof Grünau, weitere Busverbindungen sowie die Nähe zur A113 für eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto.

Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus ruhiger Wohnlage, gewachsener Infrastruktur und naturnaher Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, ärztliche Versorgung, Kitas, Schulen sowie Freizeitangebote befinden sich in der Nähe.

Der Landschaftspark Rudow-Altglienicke und weitere Grünflächen bieten gute Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Erholung. Auch architektonisch ist die Umgebung durch historische Siedlungsstrukturen, unter anderem im Umfeld der Bruno-Taut-Siedlungen, geprägt.

The apartment is located in Berlin-Altglienicke, Am Falkenberg 104. Altglienicke is a growing and increasingly popular district within the borough of Treptow-Köpenick. The location combines quiet living in the green south-east of Berlin with good accessibility to important business, research and transport hubs.

The proximity to the Adlershof Science and Technology Park, BER Airport, Grünau, Köpenick and Berlin city centre is particularly attractive. The location is therefore well suited for commuters, project staff and professionals working in research, technology and aviation.

A stop for bus line 163 is only a few minutes' walk away. This line connects the area in one direction with Schönefeld/BER Airport and in the other direction with Adlershof/WISTA and Schöneweide. In addition, Grünau S-Bahn station, further bus connections and the nearby A113 provide good accessibility by public transport and by car.

The surrounding area offers a pleasant mix of quiet residential character, established infrastructure and a green environment. Shops, services, medical care, daycare centres, schools and leisure facilities are located nearby.

The Rudow-Altglienicke Landscape Park and other green spaces offer good opportunities for walks, sports and recreation. Architecturally, the area is also shaped by historic residential structures, including the surroundings of the Bruno Taut housing estates.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	91,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Details



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Umgebung