

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hamburg

**1A Lage, Lage, Lage! von Privat! Sonnige, helle
Penthousewohnung Rotherbaum / Gründerzeit Villa**



Objekt-Nr. **OM-464546**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **675.000 €**

Ansprechpartner:
Peer Brückner

20148 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	350 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte, neu sanierte Penthouse - Dachgeschosswohnung mit sonniger SW-Terrasse

in 1A Lage von Privat ohne Makler!, zu verkaufen.

Genießen Sie von der traumhaften, sonnigen Terrasse Ihr Frühstück mit einem herrlichen Blick über die Stadt oder bestaunen Sie bei einem VINO abends die Feuerwerke an der Alster oder auf dem Dom!!!

Aufgrund der Toplage haben Sie Tag und Nacht die Möglichkeit die traumhaften Bars und Restaurants zu genießen, können aber auch rund um die Uhr am Dammtor in den

Geschäften einkaufen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Morgen an der Alster joggen, tagsüber zu Fuß ins Büro und abends auf der Terrasse mit Blick über der Stadt chillen.

Sie können Hamburg ohne Auto jederzeit in all seinen Farben genießen! Die Mischung der kulturellen Vielfalt im Grindel, der Urlaubsstimmung an der Alster sowie die Top Restaurants inklusive der Zentrumsnähe machen diese Wohnung über den Dächern von

Hamburg zu einem Traum!!!

Ausstattung

Im Jahr 2011 wurde das bis dahin bestehende Dachatelier renoviert und mit einem neuen

Designerbad, einer neuen separaten Toilette und einer offenen Designerküche ausgestattet.

Die Gesamtdachfläche wurde in 2 großzügige Räume geteilt.

(siehe Fotos)

Bei Bedarf kann eine Garage im Nachbarereingang angemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Für vorgenannte Beschreibung keine Gewähr, kann aber vor Kauf gerne überprüft werden.

Lage

Die Wohnung liegt fußläufig zwischen Dammtor, U1 / Elyssee - Alster und Grindelviertel in der Johnsallee. Dank seiner zentrumsnahen wie auch alsternahen Lage gilt Rothenbaum als einer der beliebtesten Stadteile der schönen Hansestadt und ist auch weit über Ihre Grenzen hinaus als Nobel-Stadtteil bekannt.

Die angebotene traumhafte Eigentumswohnung befindet sich in einer Jugendstilvilla

mit einem herrlichen Blick über die Stadt und auf den Fernsehturm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

