

Exposé

Einfamilienhaus in Saarbrücken

1 Familienhaus in Saarbrücken Dudweiler



Objekt-Nr. OM-464544

Einfamilienhaus

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Ute und Achim Schmidt

Am Brännchen 10
66125 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	775,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	129,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Familienhaus, einseitig angebaut. Das Haus wurde bis vor kurzem bewohnt und befindet sich in einem sofort bezugsfähigen Zustand. Zuletzt wurde 1993 aufwändig das OG umgebaut, ein neues Dach. Das OG wurde vor 5 Jahren renoviert, mit Parket und Laminat ausgestattet. Das EG ist mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Hier müssten jedoch Renovierungsarbeiten vorgenommen werden. Es wurde nie geraucht, insgesamt befindet sich das Haus in einem gepflegten Zustand. Ein idyllischer, großer Garten mit Pflanzen und Baumbestand ist vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad

Lage

Seitenstraße auf dem Weg zu einem Friedhof und dem nahe gelegenen Wald. Das Haus befindet sich in einem Vorort von Saarbrücken, in einem ruhigen Wohngebiet ohne Gewerbe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	253,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Esszimmer OG

Exposé - Galerie



Küche EG



Bad OG

Exposé - Galerie



Fensterblick EG



Küche OG

Exposé - Galerie



Blick von Küche in Flur



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Rückseite mit Dachterrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Esszimmer EG

Exposé - Galerie



Eingangstür seitlich



Treppe zum OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer oG



Dachterrasse



Schlafzimmer oG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Garten OG



Treppe

Exposé - Galerie



Küche OG



Küche EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Seitenansicht Am Brännchen 10

Exposé - Galerie



Rückansicht



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Esszimmer EG

Exposé - Galerie



Esszimmer OG



Küche OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Vorderansicht am Brunnchen 10

Exposé - Galerie



Blick in den Garten