

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wildau

Neu sanierte 3-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-464542**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Sturm

Veilchenweg 3
15745 Wildau
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1995	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviert & modern gestaltet – Ihre neue Wohlfühlwohnung!

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich aktuell in einer umfassenden Modernisierung und wird bald in neuem Glanz erstrahlen. Sämtliche Wände und Decken wurden von alten Tapeten befreit, sorgfältig gespachtelt und frisch gestrichen – für ein modernes, helles Wohnambiente.

In allen Räumen wird ein hochwertiger Vinylboden in stilvoller Holzoptik verlegt, der nicht nur optisch überzeugt, sondern auch durch seine Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit punktet.

Ein besonderes Highlight ist das vollständig neu gestaltete Badezimmer:

Hier entsteht eine moderne Wohlfühloase mit begehrter Dusche inklusive eleganter Duschtrennwand, neuem Waschbecken sowie WC. Sämtliche alte Fliesen und die Badewanne wurden entfernt, um Platz für dieses zeitgemäße Design zu schaffen.

Auch bei den Details wurde nichts dem Zufall überlassen – neue Türgriffe und moderne Steckdosen runden das hochwertige Gesamtbild ab.

So entsteht für Sie eine gepflegte, lichtdurchflutete Wohnung mit einem sofortigen Wohlgefühl.

Hervorzuheben ist noch die kleine Speisekammer in der Küche, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Ausstattung

Wichtig: Im Haus ist kein Aufzug

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Immobilie überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen sowie medizinische Versorgung sind bequem erreichbar.

Eine Buslinie Richtung S-Bahnhof Wildau und dem Einkaufszentrum A10-Center hält direkt an der Anlage. Gleichzeitig hat man eine schnelle Anbindung zur Autobahn und zum Flughafen.

Hier genießen Sie das Beste aus beiden Welten: ruhiges Wohnen im Grünen mit den Vorteilen des Stadtlebens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	72,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Muster - Boden

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer eltern

Exposé - Galerie



Stellplätze vor dem Haus
Stellplätze vor dem Haus



Objekt

Exposé - Galerie



Zufahrt Tiefgarage



Anfahrt zum Objekt

Exposé - Grundrisse

