

Exposé

Doppelhaushälfte in Neunkirchen-Seelscheid Moderne, neue DHH mit Garten in Neunkirchen- Seelscheid zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-464537**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.790 € + NK**

Ansprechpartner:
Pascal Frangenberg

Quellenweg 8
53819 Neunkirchen-Seelscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	5.370 €
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	140,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	8,50 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	2
Nebenkosten	190 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine moderne, energieeffiziente Doppelhaushälfte (KfW 55) über drei Etagen mit großzügigem Garten in Seelscheid ab dem 01.09.2026.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und wenig befahrenen Anwohnerstraße in Seelscheid. Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Restaurants etc. befinden sich im Ortszentrum von Seelscheid.

Ausstattung:

- 5 Zimmer

EG: Küche, offener Wohn-Essbereich, Gäste-WC

OG: 3 Schlafzimmer, Badezimmer

UG: Büro/Hobbyraum o. weiteres Schlafzimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum

- ca. 140 qm

- 3 Stockwerke

- großzügige Terrasse mit Garten

- Gerätehaus f. Fahrräder etc.

- Modernes Be- und Entlüftungssystem

- Luftwärmepumpe

- Fußbodenheizung

- hochwertige Ausstattung

- 2 Stellplätze vor dem Haus (2 x 50,- €)

Im Objekt befindet sich eine Einbauküche, die vom derzeitigen Mieter übernommen werden kann. Darüber hinaus können Einbauschränke, Wand- und Deckenleuchten, sowie ein Mähroboter vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Bei Bedarf können weitere Möbelstücke, Trampolin etc. übernommen werden, da die Familie ins Ausland auswandert.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	31,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

