

Exposé

Erdgeschosswohnung in Florstadt

Ein Zimmer Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-464530

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Madelle Ngnintedem

An der Linde 7
61197 Florstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	37,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig renovierte 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch hochwertige Ausstattung und durchdachten Wohnkomfort in ruhiger Wohnlage von Florstadt.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand: neue Bodenbeläge, frisch gestrichene Wände, vollständig modernisiertes Badezimmer. Helle und funktional geschnittene Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die private Terrasse, die direkt vom Wohnbereich zugänglich ist und einen ruhigen Außenbereich bietet – ideal zum Entspannen oder für laue Sommerabende im Grünen.

Zur Wohnung gehören ein abgeschlossenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Das gepflegte Mehrfamilienhaus verfügt zudem über einen gemeinschaftlichen Fahrradkeller sowie einen Wasch- und Trockenraum.

Die Lage in Florstadt bietet eine gute Anbindung an die Autobahn A45 sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Kamin, Barrierefrei

Lage

Florstadt liegt im Herzen der Wetterau und verbindet ländlichen Charme mit hervorragender Anbindung an die Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnstraße in begehrter Lage von Florstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Für Pendler bietet die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße B275 sowie der direkte Autobahnanschluss an die A45 (Sauerlandlinie) eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in Richtung Frankfurt, Friedberg und darüber hinaus.

Die gesamte Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main ist in kurzer Zeit erreichbar.

Die Wetterau selbst punktet mit einer hohen Lebensqualität : intakte Naturlandschaften, ein dichtes Netz an Schulen und Bildungseinrichtungen, mehr als 400 Sportvereine sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten zwischen Taunus und Vogelsberg machen die Region besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	87,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



wohnzimmer

Exposé - Galerie



wohzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



keller