

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – Erstklassig ausgestattet



Objekt-Nr. OM-464524

#### Wohnung

Vermietung: **1.000 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Tatjana

Potsdamerstr.  
10785 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2019	Heizung	Fußbodenheizung
Etagen	5	Mietdauer min.	6
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.07.2026
Summe Nebenkosten	200 €	Frei bis	01.07.2027
Mietsicherheit	1.000 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.000 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	800 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne und vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Neubaus mit Aufzug. Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung sowie große bodentiefe Fenster, die für viel Tageslicht sorgen.

Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die stilvolle Möblierung ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand – ideal für Berufstätige, Expats, Pendler oder Studierende.

## Ausstattung

Vollständig möbliert

Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten

Backofen, Kochfeld, Mikrowelle

Kühlschrank und Stauraum in den Einbauschränken

Esstisch mit Stühlen

Gemütlicher Wohnbereich mit Sofa

Großes bodentiefes Fenster

Modernes Badezimmer mit Badewanne

Waschmaschine und Trockner in der Wohnung

Hochwertiger Echtholzparkettboden

Aufzug im Haus

Gepflegtes Treppenhaus

Video-/Gegensprechanlage

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver urbaner Lage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

