

Exposé

Wohnung in Castrop-Rauxel

Helle 3-Zimmer-Wohnung, frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-464521

Wohnung

Vermietung: **412 € + NK**

Ansprechpartner:
Dinah Schlichterle

Leveringhauser Str. 19
44581 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1941	Mietsicherheit	1.236 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	51,54 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	97 €	Badezimmer	1
Heizkosten	89 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	186 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Leveringhauser Straße 19 in Castrop-Rauxel-Ickern.

Auf ca. 51,54 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine praktische und gut nutzbare Raumaufteilung. Der Eingangsbereich führt zunächst in einen kleinen Flur, der Platz für ein schmales Schuhregal oder eine Garderobe bietet. Von hier aus ist auch das Tageslichtbad erreichbar, das mit einer Badewanne ausgestattet und zeitlos weiß gefliest ist.

Der Wohnbereich ist freundlich geschnitten und bildet den zentralen Mittelpunkt der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie in die weiteren Räume, wodurch die Wohnung eine offene und angenehme Wohnstruktur erhält. Die separate Küche ist mit einem neuen, hellen Fliesenspiegel ausgestattet und bietet eine praktische sowie pflegeleichte Grundlage für die eigene Küchengestaltung.

Ergänzt wird die Wohnung durch zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lassen. Dadurch eignet sich die Wohnung sowohl für Singles und Paare mit Platzbedarf als auch für kleine Familien.

Die Wände wurden frisch geweißt, der Laminatboden wurde neu verlegt. Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung kann kurzfristig übernommen werden.

Ausstattung

Weitere Wohnungen verfügbar:

Im direkten Umfeld werden in Kürze weitere Wohnungen mit ähnlicher Größe, Aufteilung und Ausstattung frei. Diese Wohnung kann auch als Musterwohnung für weitere Einheiten angesehen werden, die in den nächsten Tagen fertiggestellt und ebenfalls besichtigt werden können. Bei Interesse an vergleichbaren Wohnungen melden Sie sich gerne.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) berücksichtigt werden können.

Alle Angaben in dieser Anzeige beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Solange diese Anzeige online ist, ist die Wohnung noch verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gewachsenen Wohnumfeld. Viele Mieter leben bereits seit längerer Zeit in dem Häuserkomplex und kennen sich untereinander. Es besteht eine angenehme Nachbarschaft, in der Rücksichtnahme und gegenseitige Unterstützung geschätzt werden.

Die Wohnung befindet sich in Castrop-Rauxel-Ickern, einem gewachsenen Stadtteil mit guter Infrastruktur und angenehmem Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind im näheren Umfeld vorhanden und gut erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben. Über die umliegenden Hauptverkehrsstraßen erreicht man die Castrop-Rauxeler Innenstadt sowie die Nachbarstädte

Herne, Dortmund und Recklinghausen in kurzer Zeit. Die Autobahnanbindungen in Richtung Ruhrgebiet sind ebenfalls gut erreichbar.

Ickern bietet eine Mischung aus ruhigem Wohnen und praktischer Alltagstauglichkeit. Grünflächen und Spaziermöglichkeiten in der Umgebung sorgen zusätzlich für Erholung im Alltag. Die Lage eignet sich daher gut für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine gut angebundene Wohnung in einem gewachsenen Wohnumfeld suchen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,12 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Blick zu Türen

Exposé - Galerie



Zimmer 1 - Blick Fenster



Zimmer 2 Blick Fenster

Exposé - Galerie



Zimmer 2 - Blick Tür



Vollbad

Exposé - Galerie



Küche

