

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Kernsanierte Wohnung in toller Lage, Rennweg



Objekt-Nr. **OM-464517**

Wohnung

Verkauf: **289.000 €**

90489 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	229 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsanierung: komplett. Großer abgeschlossener Garten, 2 absperrbare Fahrradboxen, werden laut Protokoll auf 3 erweitert. Großer Keller mit Stromanschluss, direkt neben dem Aufzug. Großzügige, helle Zimmer.

Barrierefreier Zugang : Wohnung, Keller, Haus.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung wird vom Eigentümer selbst bewohnt , der aus gesundheitlichen Gründen einen Platz im betreuten Wohnen sucht. Bis dahin wird die Wohnung als Kapitalanlage verkauft.

Lage

Rundumversorgung, Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art, Bücherei, Ärzte aller Fachrichtungen, Fitnessstudio, ÖPNV in drei Richtungen, 5 Minuten U-Bahn Schoppershof, 6 Minuten Bus 65, 3 Minuten Deichslerstraße. Mitten in der Stadt und doch im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	125,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

