

# Exposé

## Wohnung in München

**Erstbezug! Stilvoll sanierte 1-Zimmer-Wohnung –  
lichtdurchflutet in Bestlage!**



Objekt-Nr. OM-464515

### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Türkenstraße 80  
80799 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	22,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	49 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	149 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

English: Welcome to this charming 1-room apartment located in the heart of Munich, on Türkenstraße. This newly renovated apartment offers modern living in a prime location, ideal for students and professionals alike. This apartment is available from now on for occupancy.

Deutsch: Willkommen in dieser charmanten 1-Zimmerwohnung im Herzen von München, in der Türkenstraße. Diese sanierte Wohnung bietet modernes Wohnen in erstklassiger Lage, ideal für Studenten und Berufstätige gleichermaßen. Die Wohnung ist möbliert und ab sofort verfügbar.

## Ausstattung

English: Newly Renovated: The apartment has been recently renovated to the highest standards, ensuring a fresh and modern living environment. It features brand new hardwood parquet flooring that adds a touch of elegance and warmth to the space. Equipped with a new fitted kitchen including a refrigerator, stove, it's been made functional and space-efficient. Wardrobes in the hallway provide ample storage space, maintaining the apartment's sleek and tidy appearance. Included as well is a modern and well-appointed bathroom. Attached to it is a private balcony, as well as a basement for storage.

The apartment is rented furnished, allowing for a hassle-free move-in experience.

Deutsch: Die Wohnung wurde kürzlich auf höchstem Standard renoviert, was ein frisches und modernes Wohnumfeld garantiert. In dem Zuge wurde ein neuer Echtholz-Parkettboden verlegt der der Wohnung einen eleganten und warmen Charakter verleiht. Ausgestattet mit einer neuen Einbauküche inklusive Kühlschrank und Herd, ist sie sehr funktional und platzsparend gemacht und fügt sich hervorragend in die Wohnung ein.

Schranksysteme im Flur bieten reichlich Stauraum und sorgen für ein aufgeräumtes Erscheinungsbild der Wohnung.

Ebenfalls kann die Wohnung durch ein modernes, gut ausgestattetes Badezimmer punkten. Ein kleiner, privater Balkon eignet sich ideal zur Entspannung und zum Genießen der Urbanen Umgebung. Ein Kellerabteil ist ebenfalls mit dabei.

Die Wohnung wird möbliert vermietet.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

English: The apartment is available for immediate move-in starting from the 1st of March, welcoming its new tenant to enjoy all the benefits it offers.

Don't miss the opportunity to live in one of Munich's most sought-after locations, in a beautifully updated apartment that combines convenience, comfort, and style. Contact us today to schedule a viewing!

Deutsch: Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und heißt ihren neuen Mieter herzlich willkommen, um alle Vorteile zu genießen, die sie bietet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Münchens zu wohnen. Diese wunderschön renovierten Wohnung, die Komfort, Stil und Bequemlichkeit vereint ist wirklich einmalig gelegen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Lage

English: Situated in a premium location within the vibrant student district, this apartment is surrounded by an array of bars, cafes, restaurants, and the LMU & TUM university, providing

an exciting and lively atmosphere. Public transportation is easily accessible, with multiple bus and tram stops nearby, ensuring convenient connectivity to all parts of Munich. The area is known for its youthful energy and dynamic social scene, making it a perfect place to call home. Additionally, the renowned Englischer Garten, one of the largest urban parks in the world, is just a short walk away, offering a peaceful retreat for outdoor activities and relaxation.

Deutsch: Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im lebendigen Studentenviertel, umgeben von zahlreichen Bars, Cafés, Restaurants sowie LMU und TUM, die für eine aufregende und lebendige Atmosphäre sorgen. Öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar, mit mehreren Bus- und Straßenbahnhaltestellen in der Nähe, die eine bequeme Anbindung an alle Teile Münchens gewährleisten. Die Gegend ist bekannt für ihre jugendliche Energie und dynamische soziale Szene, was sie zu einem perfekten Zuhause macht. Zudem ist der renommierte Englische Garten, einer der größten Stadtparks der Welt, nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet eine friedliche Oase für Freizeitaktivitäten und Erholung.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	141,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Echtholz Parkett

# Exposé - Galerie



Außenansicht