

Exposé

Doppelhaushälfte in Tespe

Moderne Neubau-DHH - ERSTBEZUG - Neubaugebiet von Tespe



Objekt-Nr. **OM-464474**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Irina Epstein

Reetgang 13
21395 Tespe
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	550,00 m ²	Übernahmedatum	01.10.2026
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	135,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Nebenkosten	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage im Neubaugebiet von Tespe entsteht die moderne Doppelhaushälfte, die durch großzügige Raumaufteilung, massive, energieeffiziente Bauweise und ein familienfreundliches

Umfeld überzeugt.

Die hochwertig ausgestattete Doppelhaushälfte bietet auf 135 m² Wohnfläche viel Platz für Familien, Paare, die modernes Wohnen schätzen.

Helle Räume, eine durchdachte Grundrissgestaltung sowie große, bodentiefe Fenster schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das großzügige Grundstück mit ca. 550m² bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - ob Entspannen, Spielen oder Gärtnern.

Die Beheizung des Hauses erfolgt ausschließlich über Strom: Eine Luftwärmepumpe in Kombination mit einer 10 kWp-Photovoltaikanlage und einem 10 kWh-Stromspeicher deckt den größten Teil Ihres Heiz- und Strombedarf energieeffizient und umweltfreundlich ab.

Das Haus verfügt über einen modernen Glasfaseranschluss. Damit sind sehr hohe Internetgeschwindigkeiten möglich - ideal für Homeoffice, Streaming, Online-Gaming oder mehrere Nutzer gleichzeitig. Der Anschluss kann vom Mieter direkt bei einem Anbieter seiner Wahl aktiviert werden.

Ausstattung:

- Massive Bauweise
- Klinkerfassade
- Fenster 3-fach verglast
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Bodengleiche Dusche und Vollbad (gefliest)
- Gäste-WC
- Abstellraum im Dachboden
- Designer-Vinylböden
- Einbauküche (Kühlschrank & Geschirrspüler nicht inkl.)
- Eigener Garten
- moderne Terrassenüberdachung
- Photovoltaikanlage 10 kWp (10 kWh-Speicher)
- Luftwärmepumpe
- Carport mit 2 Stellplätzen
- Vorbereitung für Ladestation von E-Autos (auf Wunsch)

Sprechen Sie uns gerne an - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Die Vermietung erfolgt durch Eigentümer!

Aktuell stehen zwei Doppelhaushälften frei - Sie haben die Wahl!

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage überzeugt durch ihre verkehrsgünstige Position zwischen Hamburg und Lüneburg - ideal für Berufstätige und Pendler, die ruhiges Wohnen im Grünen schätzen.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule sind bequem fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



