

Exposé

Erdgeschosswohnung in Garrel

Neue 3 Zimmerwohnung in Garrel



Objekt-Nr. **OM-464453**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **858 € + NK**

Ansprechpartner:
Helena Morasch

49681 Garrel
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	156 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive 3-Zimmer-Neubauwohnung, die ab dem 01.08.2026 bezugsfrei ist. Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine helle und freundliche Wohnatmosphäre sowie eine barrierefreie Bauweise, die höchsten Wohnkomfort bietet.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet durch große Fensterflächen viel Tageslicht. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Neben dem Wohnbereich verfügt die Wohnung über zwei weitere gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Das moderne Badezimmer sowie die hochwertige Ausstattung runden das Wohnangebot ab.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein separater Abstellraum im Dachgeschoss. Für Fahrräder steht ein Fahrradschuppen zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und ist bereits im Mietangebot enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

