

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Leverkusen

8 Ferien-Wohnungen mit Genehmigung Leverkusen



Objekt-Nr. OM-464444

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

51371 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2023	Badezimmer	8
Etagen	1	Gesamtfläche	312,00 m ²
Zimmer	10,00	Neben-/Lagerfläche	50,00 m ²
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	0,01 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Parkflächen	8
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Verpachtung steht ein attraktives Ferienwohnungs-/Apartment-Konzept in Leverkusen, bestehend aus mehreren vollständig eingerichteten Apartments in Leverkusen. Die Einheiten eignen sich besonders für die gewerbliche Nutzung als Ferienwohnungen, Monteurunterkünfte, Business-Apartments oder möblierte Kurzzeitvermietung.

Die Apartments befinden sich im Erdgeschoss und verfügen jeweils über einen eigenen Eingang, wodurch den Gästen ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort geboten wird. Die einzelnen Wohnungen sind funktional geschnitten, vollständig möbliert und bieten je nach Einheit Platz für ca. 3 bis 5 Personen. Die Wohnungsgrößen liegen nach den vorhandenen Objektangaben zwischen ca. 33 m² und 54 m².

Das Objekt ist bereits auf die Vermietung an Kurzzeitgäste, Monteure und Geschäftsreisende ausgerichtet. Die Einheiten verfügen über Einzelbetten, Küchenbereiche, Badezimmer mit Dusche sowie kostenfreies WLAN. Eine Waschmaschine steht zur Mitbenutzung im Keller zur Verfügung. Kostenfreie Parkmöglichkeiten sind sowohl am Objekt als auch im Umfeld vorhanden.

Gesucht wird ein zuverlässiger Pächter, der den Betrieb der Apartments übernimmt und das vorhandene Vermietungskonzept eigenständig fortführt bzw. weiterentwickelt. Das Angebot richtet sich insbesondere an erfahrene Betreiber aus den Bereichen Ferienwohnungsvermietung, Service-Apartments, Monteurzimmer, Boardinghouse oder Kurzzeitvermietung.

Ausstattung

Die Wohnungen wurden 2023 neu saniert und verfügen jeweils über ein Badezimmer mit Dusche. Die Boden sind gefliest.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in der Leverkusen. Die Lage eignet sich sehr gut für die Vermietung an Monteure, Berufspendler, Geschäftsreisende und Kurzzeitgäste.

Durch die Lage in Leverkusen besteht eine gute Ausgangsbasis für Gäste, die in Leverkusen selbst oder in der umliegenden Region Köln/Düsseldorf beruflich tätig sind. Für die Zielgruppe der Monteure und Geschäftsreisenden sind insbesondere die vorhandenen kostenfreien Parkmöglichkeiten am Objekt sowie in der Umgebung ein praktischer Vorteil.

Die Apartments sind auf eine unkomplizierte Selbstversorgung ausgelegt. Jede Einheit verfügt über eine eigene Küche bzw. Küchenzeile mit Essbereich, sodass sich die Gäste unabhängig versorgen können. Dadurch ist das Objekt besonders für längere Aufenthalte, Projektarbeiter und temporäre Unterbringungen geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel