

Exposé

Souterrainwohnung in Hanau

1 Zimmer Wohnung für Einzelperson mit Küche und Dusche



Objekt-Nr. **OM-464437**

Souterrainwohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Fasaneriestr. 63
63456 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	34,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hiermit wird eine 1 Zimmer Wohnung für Einpersonenhaushalt vermietet.

Sie befindet sich im Souterrain ist hell und geräumig geschnitten in einem gepflegten Mehrfamilienhauses in Hanau Klein-Auheim und ist ab Sofort zu vermieten, Sie ist Frei und Sauber.

Eine Einbauküche mit Kühlschrank ist in der wohnung vorhanden, sowie eine Dusche.

Nur für eine Person (Einpersonenhaushalt)

Fläche:

- Wohnfläche ca. 34m²
- Wasch-/Trockenraum im Keller

Waschmaschine, Trockner, etc. können im Untergeschoss aufgestellt werden.

Bei Interesse schreiben Sie mir gerne mit Einkommensverhältnis über die Kontaktanfrage.

Nur für eine Person geeignet keine Familien und auch kein Jobcenter.

Ausstattung

Einpersonenhaushalt

Einbauküche

Dusche

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

ab Sofort zu vermieten

Lage

Lage

Klein-Auheim hat eine Einwohnerzahl von 7.462 und ist im Umland berühmt für seinen großflächigen Wildpark „Alte Fasanerie“ mit über 350 Tieren, welcher 1710 vom Kurfürsten Franz von Schönborn angelegt wurde. Im Zuge der Gebietsreform von 1974 wurde Klein-Auheim zu Hanau eingegliedert. Der Stadtteil liegt etwa 4km südlich der Innenstadt von Hanau und grenzt an Steinheim, Großauheim und Hainburg.

Die Lage zum Main und die gute Infrastruktur viele Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung bietet. Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in näherer Umgebung. Durch die B45 und die A3 sowie den S-Bahn Anschluss haben Sie eine gute Anbindung zur Frankfurter Innenstadt und dem Frankfurter Flughafen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	193,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

