

Exposé

Einfamilienhaus in Storkow

Haus am See – Charmantes Einfamilienhaus auf traumhaftem Grundstück



Objekt-Nr. OM-464434

Einfamilienhaus

Verkauf: **629.000 €**

Ansprechpartner:
Dr. David Merschin

Zum Kutzingsee
15859 Storkow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.290,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	145,00 m ²	Garagen	4
Nutzfläche	173,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen an einem Ort, an dem Ruhe, Natur und Lebensqualität aufeinandertreffen. Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit altem Baumbestand und direktem Zugang zum Wasser.

Das weitläufige Grundstück bietet viel Privatsphäre und begeistert mit seinem idyllischen Garten, schattenspendenden Bäumen sowie einer einzigartigen Atmosphäre direkt am Seeufer. Ob entspannte Stunden auf der Terrasse, gesellige Grillabende oder ein Spaziergang zum Wasser – hier genießen Sie Erholung direkt vor der Haustür.

Das Wohnhaus überzeugt durch seinen charmanten Charakter und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Ensemble durch ein separates Nebengebäude bzw. eine großzügige Garage (das Nebengebäude inkludiert ein ausbaufähiges Dachgeschoss mit ca. 91 qm). Die gepflegte Außenanlage und die harmonische Einbettung in die natürliche Umgebung machen diese Immobilie zu einem ganz besonderen Rückzugsort.

Highlights auf einen Blick

- Traumhafte Lage direkt am Wasser
- Großzügiges, eingewachsenes Grundstück
- Alter Baumbestand mit hoher Privatsphäre
- Gepflegtes Einfamilienhaus mit viel Potenzial
- Großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne und auf den See
- Separates Garagen-/Nebengebäude mit 2 Garagenplätzen und ausbaufähigem Dachgeschoss ca. 91 qm)
- Ruhige und naturnahe Umgebung
- Ideal als Hauptwohnsitz, Wochenendhaus oder Ferienimmobilie
- Tiefgarage im Haus
- großer gepflegter und trockener Keller

Diese Immobilie vereint Naturverbundenheit, Erholung und Wohnkomfort in einer außergewöhnlichen Lage. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der besonderen Atmosphäre dieses Anwesens begeistern.

An das Grundstück grenzt ein gepachtetes 172qm großes Grundstück (1€/qm pro Jahr)

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Im Haus sind hochwertige Parkettböden verbaut. Das Grundstück befindet sich direkt am See.

Im Jahr 2025 wurde eine neue Luftwärmepumpe installiert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

"Die Immobilie liegt in begehrter Wasserlage in Görzdorf bei Storkow (Mark), eingebettet in eine der schönsten Natur- und Seenlandschaften Brandenburgs. Das weitläufige Grundstück mit

altem Baumbestand bietet ein Höchstmaß an Ruhe, Privatsphäre und Erholungsqualität. Die Kombination aus direkter Nähe zum Wasser, großzügigem Grundstück und guter Erreichbarkeit macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen."

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Grundstücksansicht Straße

Exposé - Galerie



Hausansicht + Nebengebäude



Hausansicht + Nebengebäude

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse zur Seeseite



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Küche

Exposé - Galerie

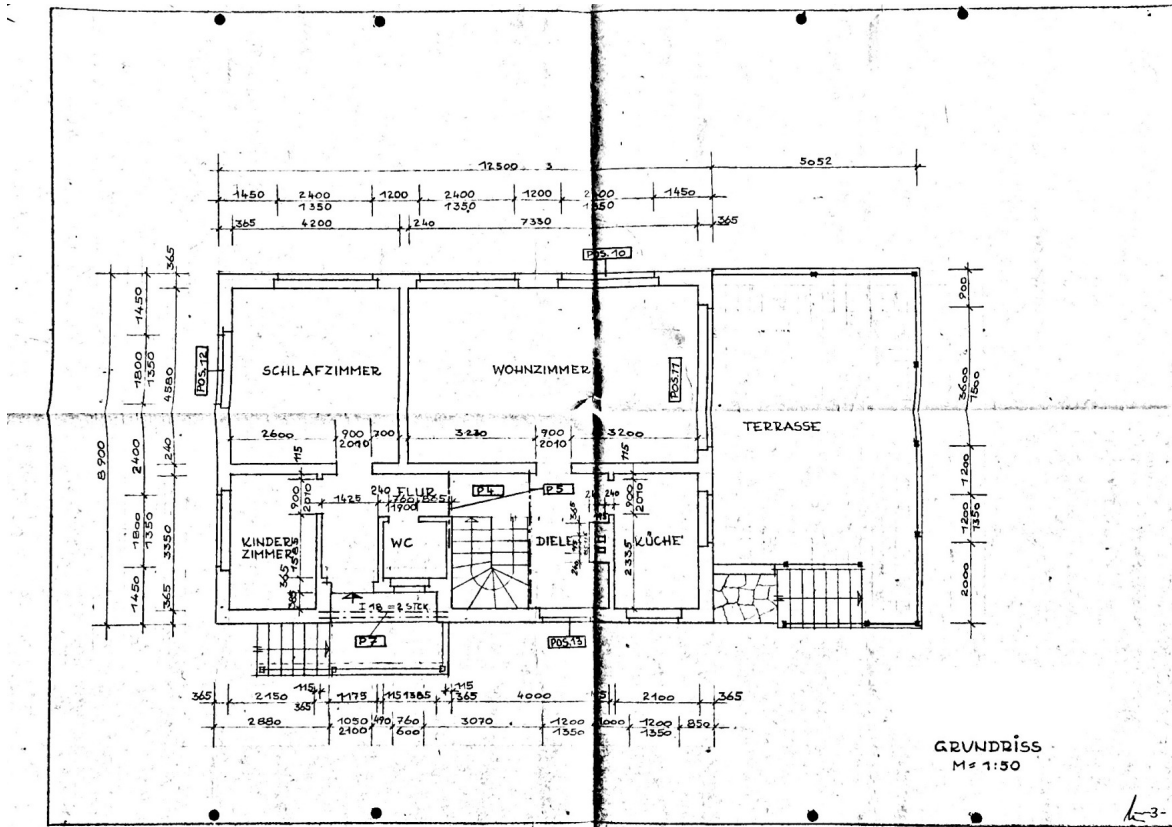


großes Badezimmer

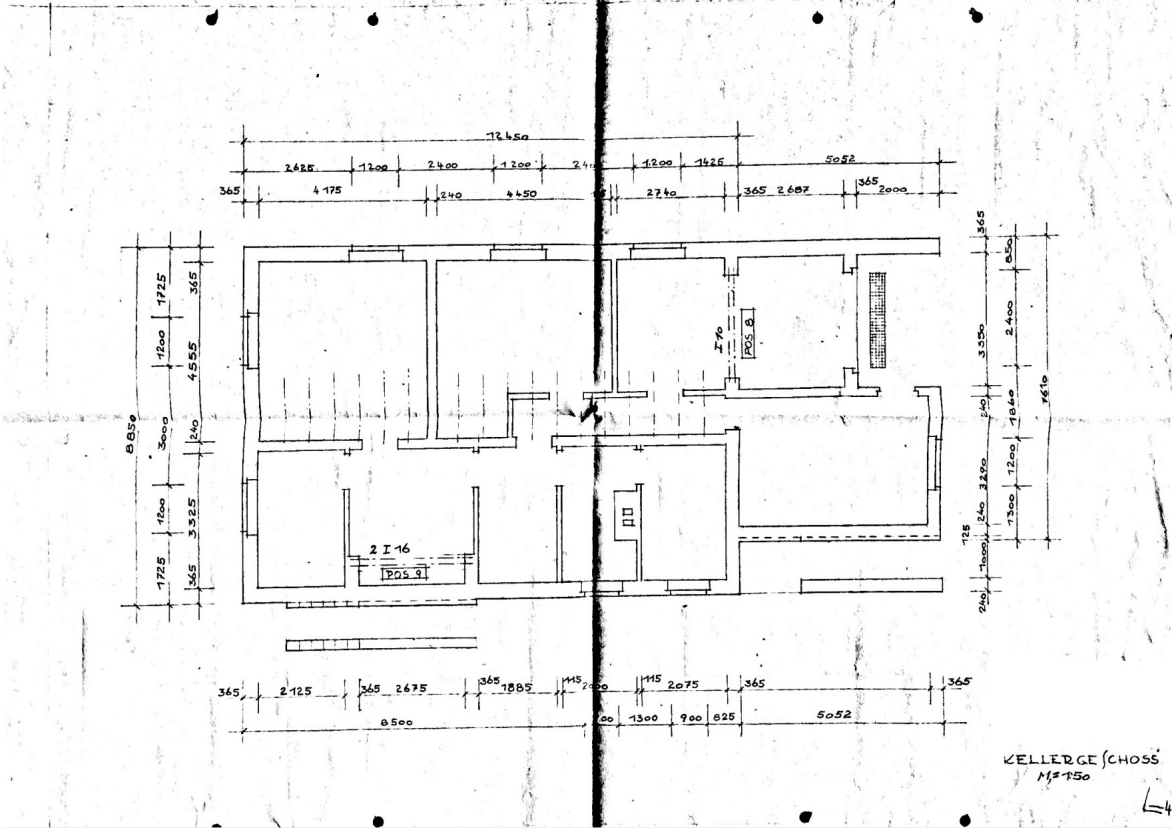


Hauseingang

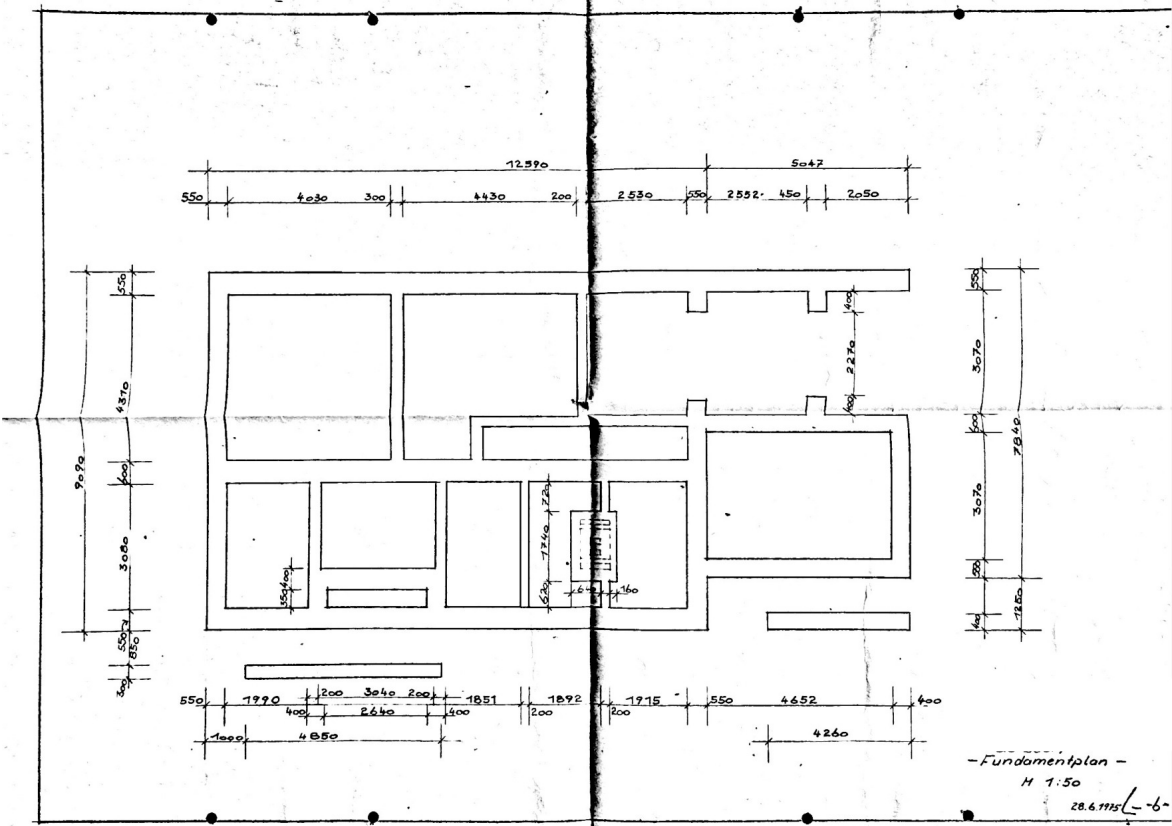
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

