

Exposé

Wohnung in Neukirch

Sonnige Zweibettzimmer mit Balkon zwischen Lindau-Ravensburg-Wangen-Tett nang



Objekt-Nr. OM-464414

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

88099 Neukirch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.860 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1961 in der ruhigen und dennoch zentral gelegenen Gemeinde Neukirch. Mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² bietet die Immobilie ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder Pendler, die Wert auf eine gute Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre gut durchdachte Aufteilung. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein, während das angrenzende Schlafzimmer ausreichend Platz für Ruhe und Erholung bietet. Die Küche bietet Raum für Ihre individuellen Gestaltungsideen und ist mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet. Ein Tageslichtbad rundet das Raumangebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Das Objekt liegt in einer gepflegten Wohngegend mit guter Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Auch Natur- und Freizeitliebhaber kommen hier auf ihre Kosten: Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Aktivitäten im Grünen.

Die Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit einem ruhigen Wohnumfeld kombinieren möchten. Ein zeitgemäßer Grundriss und die solide Bausubstanz machen diese Immobilie zu einer attraktiven Mietoption. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung!

Ausstattung

- Hochwertige, frisch renovierte Innenausstattung
- Modernes Badezimmer mit bodentiefer Dusche
- Energieeffiziente Fenster mit Dreifachverglasung
- Privater Balkon mit unverbaubarer Aussicht
- Stilvolle Einbauküche mit Markengeräten
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Stellplatz direkt vor dem Gebäude inklusive
- Ruhige Lage in gepflegtem Wohnumfeld
- Schnelle Internetanbindung durch Glasfaser
- Praktischer Grundriss mit optimaler Raumaufteilung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in Neukirch eignet sich hervorragend für Singles, Paare oder Pendler, die eine ruhige und zentrale Lage suchen. Mit einer Wohnfläche von 50 m² bietet sie eine gute Raumaufteilung und eine gemütliche Atmosphäre.

Lage

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Neukirch, einer charmanten Kleinstadt mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte und Bäckereien, sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch für Familien ist die Umgebung ideal: Kindergärten und Schulen liegen in der Nähe, was den Alltag erleichtert. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut,

sodass Sie schnell die umliegenden Orte oder das Stadtzentrum erreichen können. Neukirch bietet zudem eine angenehme Mischung aus urbanem Flair und Natur. Zahlreiche Grünflächen und Spazierwege laden zu erholsamen Stunden im Freien ein. Durch die ruhige und dennoch gut angebundene Lage eignet sich die Wohnung sowohl für Paare als auch Einzelpersonen, die eine harmonische Kombination aus Komfort und praktischer Erreichbarkeit suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

