

Exposé

Erdgeschosswohnung in Meckenheim

Möblierte, sanierte Erdgeschosswohnung mit Garten



Objekt-Nr. **OM-464408**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Nowak

Am jungholz 5
53340 Meckenheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	1	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde modernisiert und ist geschmackvoll eingerichtet. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche mit allen wichtigen Elektrogeräten sowie einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Dank der vollständigen Möblierung eignet sich die Wohnung ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter oder alle, die eine sofort bezugsfertige Unterkunft suchen.

Ausstattung:

- Ca. 50 m² Wohnfläche
- Ca. 50 m² privater Garten
- Erdgeschoss
- Hochwertig saniert
- Vollständig möbliert
- Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- Heller Wohn- und Essbereich
- Neue dreifach verglaste Schüco-Fenster
- Dezentrale Lüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima
- Energetisch saniertes Gebäude (laufende bzw. kürzlich abgeschlossene energetische Modernisierung)
- ab dem 25.06.2026 bezugsfertig

Lage:

Ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Sonstiges:

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Die Mietdauer kann nach individueller Vereinbarung erfolgen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

