

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hagen

bezugsfertige 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon im schönen Volmetal



Objekt-Nr. OM-464379

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Salmuthstr. 35
58091 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1977	Mietsicherheit	1.100 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im EG eines 4-Familienhauses in ruhiger Lage mit schönem Ausblick ins Grüne.

Ausstattung

3 Zimmer (1 Durchgangszimmer), Küche, Diele, Tageslichtbad mit Wanne, Balkon.

Die Wohnung ist bezugsfertig. Die Fußböden sind mit Laminat ausgestattet und im Badezimmer mit Fliesen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Ein geregelter Einkommen und eine ordnungsgemäße Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

Lage

Im Naturschutzgebiet Volmetal (Märkischer Kreis) gelegen, besticht diese Immobilie nicht nur mit ihrer schönen Aussicht. Die ruhige Lage spricht für eine gute Wohnqualität.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Diele



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Ausblick

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer