

Exposé

Reihenhaus in Preetz

Ihr Haus am See in Preetz - Das perfekte Zuhause



Objekt-Nr. OM-464377

Reihenhaus

Verkauf: **224.500 €**

Ansprechpartner:
Niklas Petersen

Allensteiner Weg 11
24211 Preetz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	159,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	115,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unser Reihenmittelhaus in schöner Lage von Preetz, das vor allem durch seinen außergewöhnlichen Seeblick überzeugt. Mit ca. 115 m² Wohnfläche auf vier Ebenen bietet das Haus viel Platz für Familien, Paare oder alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause nach ihren Vorstellungen verwirklichen möchten.

Das Haus verfügt über vier Zimmer, darunter drei mögliche Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Garten, in dem man die Ruhe genießen kann. Zusätzlich steht ein Keller als praktischer Stauraum zur Verfügung.

Das Besondere an dieser Immobilie ist der unverbaubare Blick auf den See. Von jeder Etage aus hat man eine wunderschöne Aussicht, die den Alltag zu etwas Besonderem macht.

Die letzte größere Modernisierung wurde im Jahr 2000 durchgeführt. Daher besteht Sanierungsbedarf, bietet aber gleichzeitig die Möglichkeit, das Haus ganz nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Beheizt wird die Immobilie über eine Gasheizung aus dem Jahr 2000.

Für alle, die ein Haus mit Potenzial, viel Platz und einer seltenen Aussicht suchen, bietet sich hier eine besondere Gelegenheit in einer der gefragtesten Wohnlagen von Preetz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Preetz zählt zu den beliebtesten Wohnorten im Kieler Umland und begeistert durch seine besondere Lage zwischen Seen, Wäldern und einer gewachsenen Infrastruktur. Die Stadt verbindet naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen und einer hohen Lebensqualität.

Das Zentrum von Preetz bietet alles, was man für den Alltag benötigt: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte sowie zahlreiche Dienstleister. Familien profitieren von einem breiten Bildungsangebot mit Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen direkt vor Ort.

Besonders geschätzt wird die unmittelbare Nähe zur Natur. Der Postsee, zahlreiche weitere Seen sowie weitläufige Rad- und Wanderwege prägen das Stadtbild und bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Ob Spaziergänge am Wasser, Radtouren durch die Holsteinische Schweiz oder Ausflüge an die Ostsee; hier kommt jeder auf seine Kosten.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Die Landeshauptstadt Kiel ist in kurzer Zeit erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn. Dadurch eignet sich Preetz ideal für Pendler, die die Ruhe einer kleineren Stadt genießen möchten, ohne auf die Vorteile einer Großstadt verzichten zu müssen.

Wer ein Zuhause in einer lebenswerten Umgebung mit viel Natur, guter Infrastruktur und einem starken Gemeinschaftsgefühl sucht, findet in Preetz einen Ort, an dem man sich schnell zuhause fühlt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	260,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Garten