

Exposé

Wohnung in Iserlohn

WBS erforderlich!!! Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-464376**

Wohnung

Vermietung: **423 € + NK**

Ansprechpartner:
Britta Peddinghaus

Unterdorfstraße 22
58642 Iserlohn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	77,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	130 €
Heizkosten	65 €
Summe Nebenkosten	195 €
Miete Garage/Stellpl.	28 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.09.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

helle 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss , Küche, Diele, Wannenbad, Balkon, Kellerraum, Waschmaschinen- und Trocknerplatz, Stellplatz

Der Wohnberechtigungsschein ist unbedingt erforderlich!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

ruhige Lage in einer Nebenstraße

Infrastruktur:

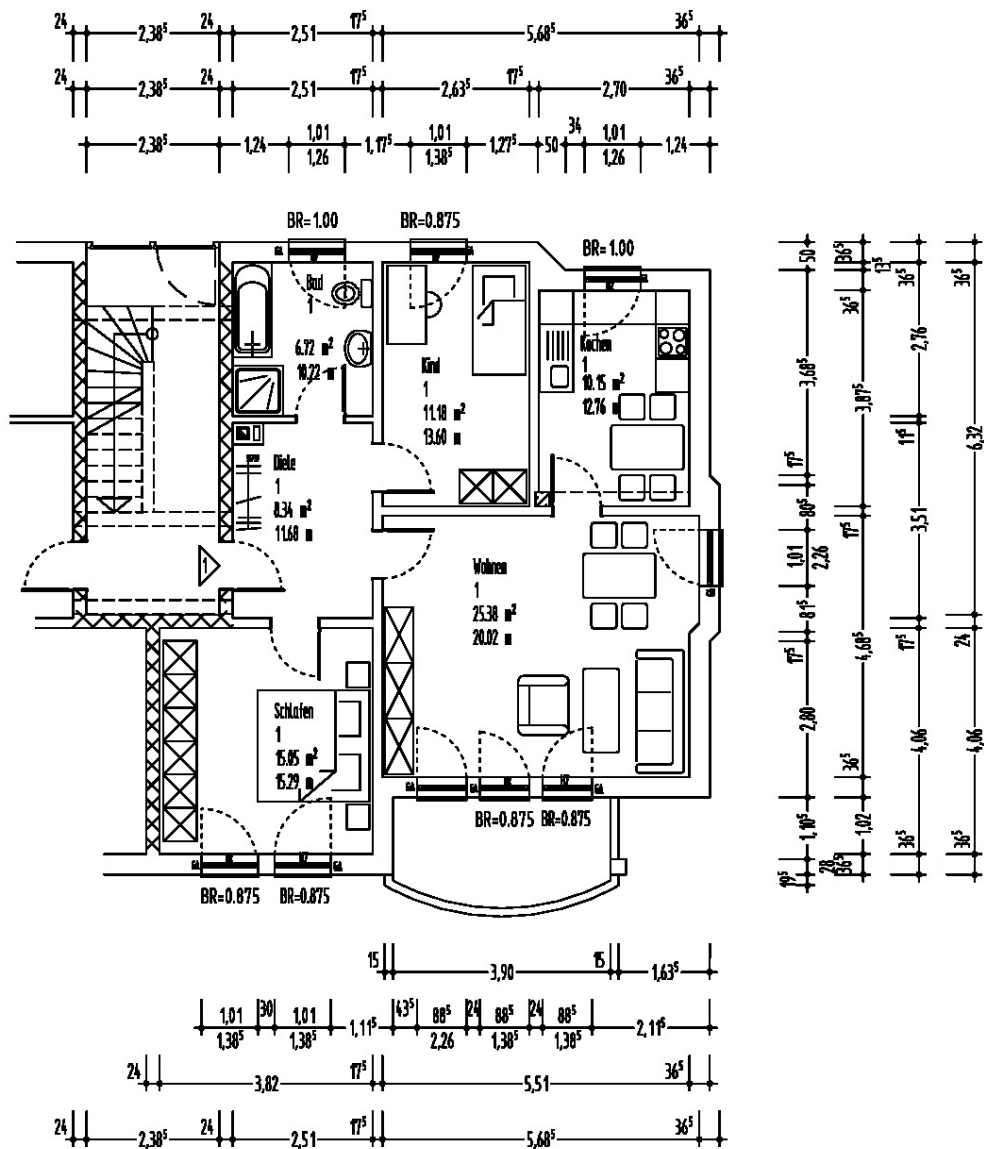
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,04 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Grundrisse



Unterdorfstrasse 22
Erdgeschoss Links