

Exposé

Einfamilienhaus in Künzing

Einfamilienhaus zur Miete in Künzing



Objekt-Nr. OM-464373

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.100 € + NK**

94550 Künzing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	331,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	160,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Garagen	2
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1952 befindet sich in zentraler Wohnlage von 94550 Künzing und überzeugt durch laufend durchgeführte Renovierungsmaßnahmen.

Auf zwei Etagen bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien oder Paare mit erhöhtem Raumbedarf. Insgesamt stehen vier gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer bieten.

Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die moderne Gasheizung gewährleistet eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung.

Die Kombination eines Bestandsgebäudes und den kontinuierlichen Modernisierungen schafft eine angenehme Wohnatmosphäre mit zeitgemäßem Komfort.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in zentral und in unmittelbarer Nähe zur Infrastruktur in Künzing.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

