

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Stuttgart

### 5-Familien-Haus

Objekt-Nr. OM-464368

#### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **760.000 €**

70186 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1913	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	151,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Heizung	Etagenheizung
Wohnfläche	370,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus ist teilweise zu renovieren

## Ausstattung

Die Wohnungen haben EBK und eine umbaute Loggia sowie Schallschutzfenster zur Straße.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Lage

Es liegt in einer guten Infrastruktur

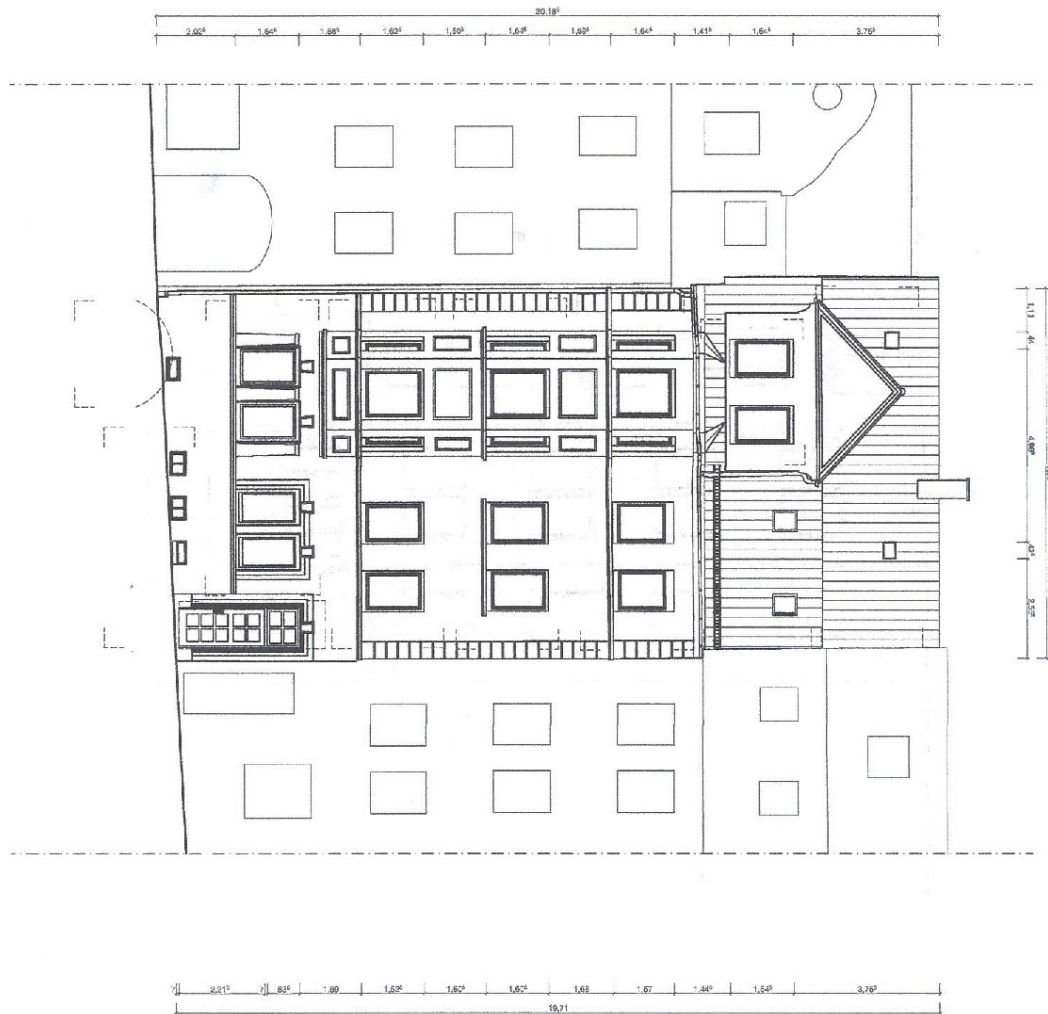
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	256,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

# Exposé - Grundrisse



VILLAVILLA  
ARCHITECTEN

## BESTANDS- AUFNAHME

### 09 Ansicht Nord

#### Mehrfamilienhaus

#### Grundstück

Wagenburgstraße 134  
70788 Stuttgart

Flurstück-Nr. 191/6

#### Eigentümer

Peer Pfeiffer  
Klosterstraße 17  
70780 Stuttgart

#### Freier Architekt

VILLA VILA Architektin  
Mozartstraße 28  
70180 Stuttgart

Tele: 01525 4000 288  
Mail: info@villavila.de  
Maßstab 1:100  
Stand 22.05.2024

Planen, Umbauen, Bauen

# Exposé - Grundrisse



*Hinter*

VILLAVILA  
ARCHITECTEN

## BESTANDS- AUFNAHME

10 Ansicht Süd

Mehrfamilienhaus

Grundstück

Wagenburgstraße 134  
70186 Stuttgart

Fürsloek-Nr. 191/6

Eigentümer

Peer Pfeiffer  
Kleberstraße 17  
70190 Stuttgart

Fischer Architekt

VILLA VILA Architekten  
Mozartstraße 20  
70150 Stuttgart

Tel: 07125 4000 268  
Mail: info@villavila.de

Maßstab 1:100 Stand 22.05.2024

Planen, Umbauen, Beleben

# Exposé - Grundrisse

VILLA VILA  
ARCHITEKTEN

## BESTANDS- AUFNAHME

08 Schnitt AA

Mehrfamilienhaus

Grundstück

Wagenburgstraße 134  
70186 Stuttgart

Flurstück-Nr. 1911/6

Eigentümer

Peter Pfeiffer  
Klosterstraße 17  
70180 Stuttgart

Frieler Architekt

VILLA VILA Architekten  
Mozartstraße 26  
70180 Stuttgart

Tel: 01525 4000 268  
Mail: info@villavila.de

Messstab 1:100  
Stand 22.05.2024

Planm. Umbau. Bieleben

