

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Ludwigshafen

### Loftwohnung in Ortskernlage von Ludwigshafen- Maudach



Objekt-Nr. **OM-464367**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung VR Bank Rhein-Neckar eG

67067 Ludwigshafen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	84,70 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und großzügige 1,5 Zimmer-Loftwohnung mit besonderem Wohnambiente. Die im Jahr 2020 fertiggestellte Wohnung wurde erstmals bezogen und steht nach dem Auszug des Mieters nun erneut zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt durch ihre offene Raumgestaltung und die attraktive Dachterrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Ideal für Singles oder Paare.

## Ausstattung

- Großzügiger Wohn- und separater Schlafbereich im Loftstil
- modernes Badezimmer
- separates Gäste-WC
- Klimaanlage für ein angenehmes Wohnklima
- große Dachterrasse
- individuelle Küchengestaltung kann vom Mieter eingebaut werden

### Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC

## Sonstiges

VR Bank Rhein-Neckar eG

Augustaanlage 61

68165 Mannheim

Telefon: 0621 1282-0

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Ludwigshafen-Maudach, der für seine ruhige und naturnahe Wohnlage geschätzt wird. Maudach bietet eine ideale Kombination aus entspanntem Wohnen und guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie Kindergärten und Schulen befinden sich fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, ebenso sind die Autobahnen A61 und A650 in wenigen Minuten erreichbar. Dadurch sind die Innenstädte von Ludwigshafen, Mannheim und die umliegenden Wirtschaftsstandorte schnell zu erreichen.

Für Freizeit und Erholung bieten der nahegelegene Maudacher Bruch sowie zahlreiche Rad- und Spazierwege einen hohen Erholungswert.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

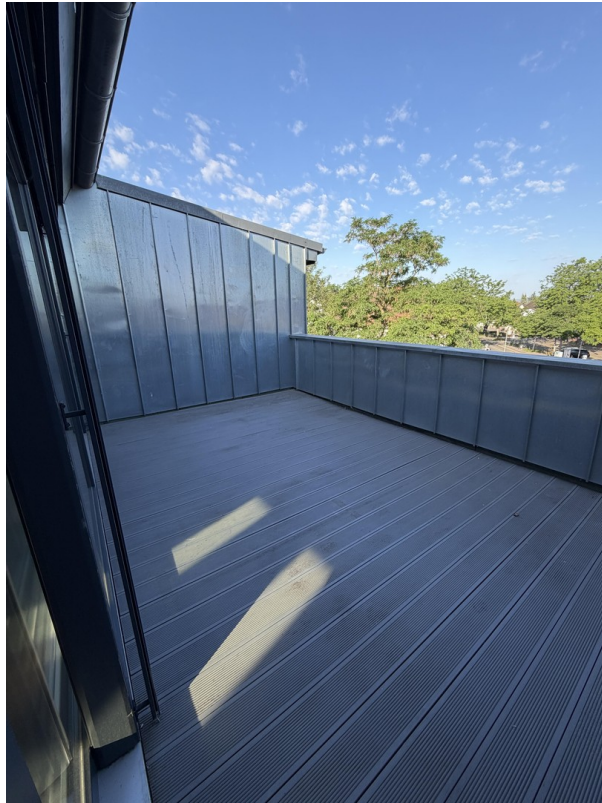


Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Dachterrasse



Küche/Wohn-Essbereich

# Exposé - Galerie



Tageslichtbadezimmer



# Exposé - Galerie



Gäste WC

# Exposé - Grundrisse

