

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dortmund

Schönes 1 Zimmer Appartement in Uninähe in Dortmund Barop



Objekt-Nr. **OM-464359**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **354 € + NK**

Ansprechpartner:
Marina Schilling

Baroper Straße 197 a
44227 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.062 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	36,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	72 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	39 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 1-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Universität Dortmund und eignet sich ideal für Studierende oder Berufstätige. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohn- und Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Ebenfalls vorhanden ein Balkon mit Blick ins Grüne.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Wohnlage in Dortmund, im beliebten südwestlichen Stadtbezirk Barop. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und der Nähe zur Natur aus.

Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zur Technische Universität Dortmund, die in wenigen Minuten erreichbar ist und den Standort insbesondere für Studierende, wissenschaftliche Mitarbeiter oder Pendler äußerst attraktiv macht.

Die Umgebung bietet eine sehr gute Nahversorgung: Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken sowie weitere Dienstleistungen befinden sich in kurzer Distanz und sind bequem erreichbar.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus- und Bahnlinien sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in die Dortmunder Innenstadt sowie in die umliegenden Stadtteile. Zusätzlich sorgt der nahegelegene Bahnhof Dortmund-Barop Bahnhof für eine gute regionale Anbindung.

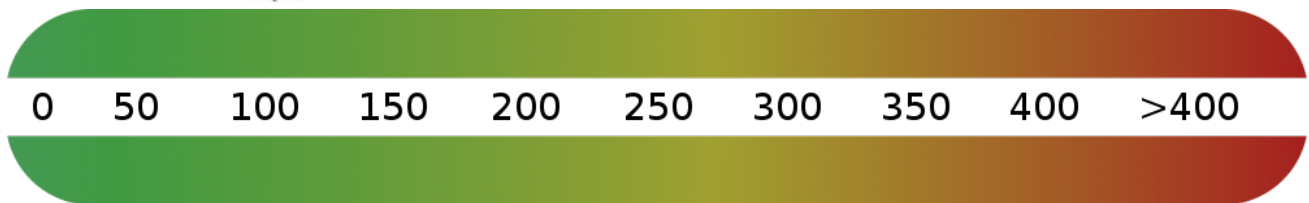
Der Stadtteil Barop selbst liegt nur wenige Kilometer südwestlich der Innenstadt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit teils dörflichem Charakter, viel Grün sowie zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	106,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

