

Exposé

Wohnung in Berlin

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Zentraler Lage HANSAVIRTEL



Objekt-Nr. OM-464358

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Klein

Flensburger Straße 21
10557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	36,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1.170 EUR monatliche Gesamtmiete Betriebskosten und Heizkosten inclusive außerdem kann ein Stellplatz mit genutzt werden.

Moderne 1-Zimmer-Wohnung im Herzen des Hansaviertels – ideal für 1 Jahr!

Ab sofort ist diese charmante, modern möblierte 1-Zimmer-Wohnung in der Flensburger Straße 21, 10557 Berlin, für ein Jahr zur Anmietung verfügbar. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Hauses im beliebten Hansaviertel – einer der begehrtesten Lagen Berlins, bekannt für seine grüne Umgebung, stilvolle Architektur und zentrale Lage.

Das ca. 35 qm große Apartment wurde kürzlich renoviert und besticht durch ein modernes, ansprechendes Design. Es ist perfekt für Singles, die eine komfortable und stilvolle Unterkunft in einer lebendigen Nachbarschaft suchen. Die Ausstattung umfasst eine hochwertige Möblierung, einen funktionalen Grundriss sowie alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Wohnen.

Zu der Wohnung gehört zudem ein eigener Kellerraum, der zusätzliche Stauraummöglichkeiten bietet. Gemeinschaftlich wird ein Wäschekeller genutzt, der den Alltag erleichtert.

Die hervorragende Lage im Hansaviertel ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Berliner City sowie an diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Nahverkehrsverbindungen. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Mietdetails:

- * Befristet auf 1 Jahr
- * Größe: ca. 36 qm
- * Lage: 1. Obergeschoss
- * Modern möbliert und renoviert
- * Zugang zu Gemeinschaftswäschekeller
- * Eigenes Kellerabteil

Ausstattung

Die Wohnung wird voll möbliert als Studio-Apartment angeboten. Einfach einziehen und wohlfühlen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist bezugsfrei ab Juli 2026

Lage

Wer das HANSAVIERTEL kennt weiss, es gibt kaum einen besseren Platz um in Berlin zu leben. Zentral ist hier eine Untertreibung.

Hier hat man sowohl die Metropole und das Regierungsviertel in

nächster Nähe als auch das zentralste Naherholungsgebiet in Form des Tiergartens und der Spree. Ob gemütlich flanieren, gut essen gehen, der Barbesuch, das morgendliche ruhige Jogging, Sport und Spiel oder Erholung in der Nahen Therme - das Hansaviertel bietet alle Attraktionen fußläufig.

Die nächste S-Bahn Station ist Bellevue und mit der U Bahn erreicht man seine Wohnung leicht über den Hansaplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	103,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Blick zum Balkon



Wohnzimmer / Couch

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Schlafzimmer



Wohnzimmer / Couch



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

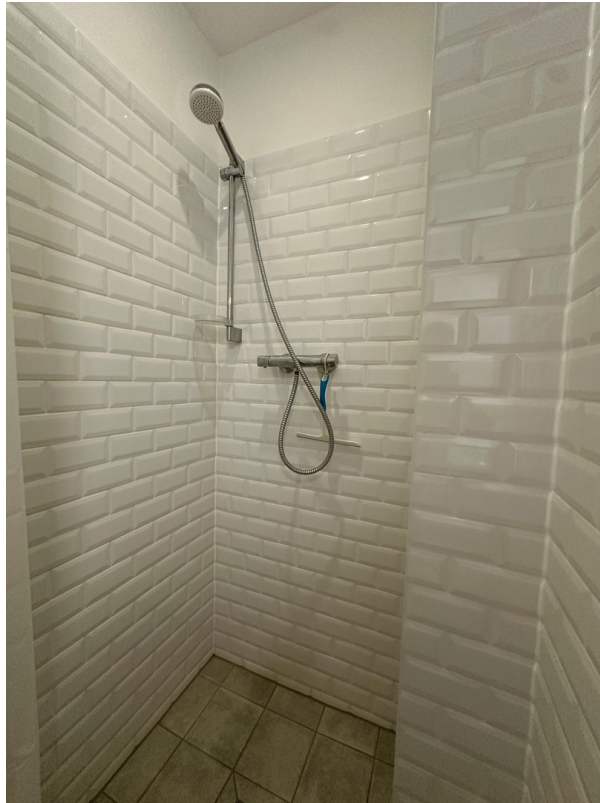


Wohnzimmer



Flur + Abstellkammer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Küche



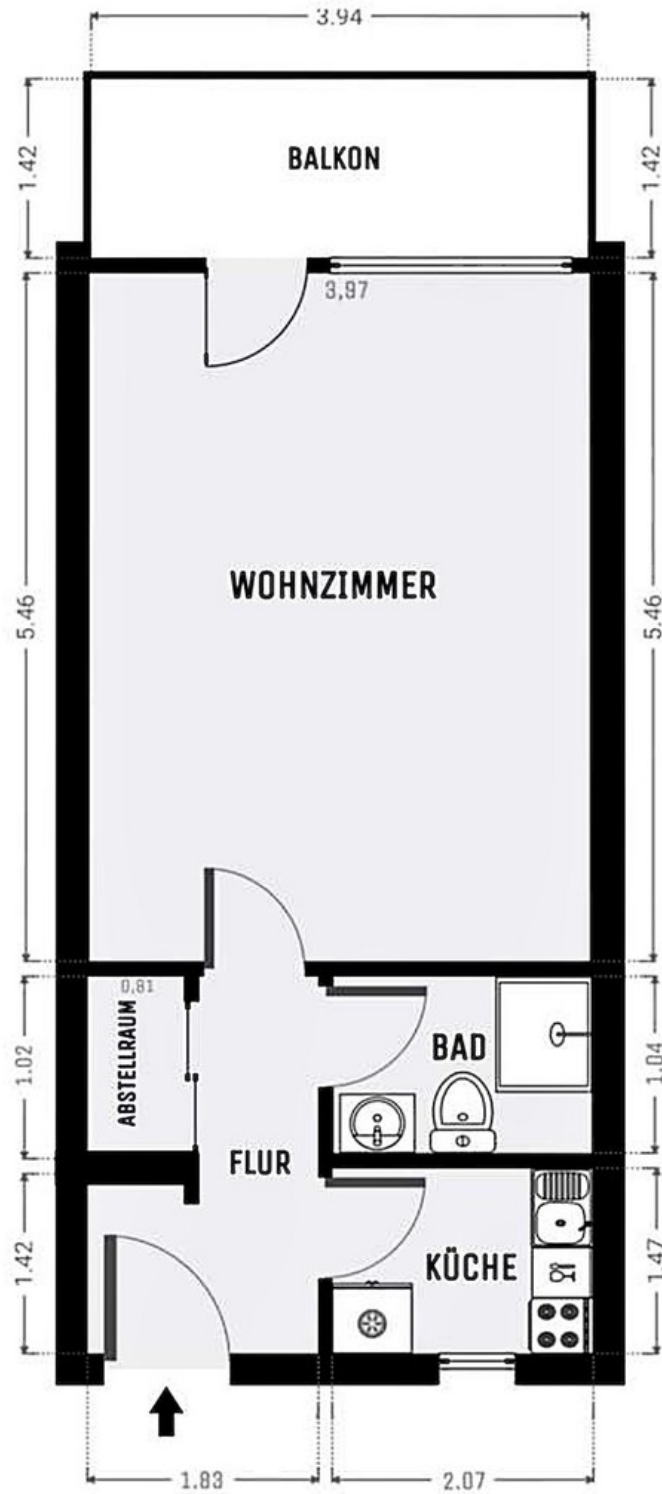
Küche

Exposé - Galerie



Eingangstür zur Wohnung

Exposé - Grundrisse



Grundriss