

Exposé

Wohnung in Fürth

Mit Balkon - Neu saniert - voll möbliert!



Objekt-Nr. OM-464353

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas

Sonnenstraße 7
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in deiner neuen 1-Zimmer Wohnung mit Balkon im Herzen von Fürth.

Die Wohnung wurde kürzlich saniert und vollkommen neu möbliert inklusive einer Einbauküche.

Hier kannst du stressfrei direkt einziehen.

Wir freuen uns auf eure Anfragen und Besichtigungen.

Ausstattung

Vollmöbliert und ausgestattet!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Sonnenstraße in Fürth und überzeugt durch ihre zentrale sowie gut angebundene Lage. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken sowie diverse Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien verkehren in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Fürther Innenstadt sowie in die umliegenden Stadtteile. Zudem ist die U-Bahn-Linie U1 (Haltestelle Fürth Hauptbahnhof bzw. Stadthalle) in kurzer Zeit erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach Nürnberg. Der Fürther Hauptbahnhof ist ebenfalls gut angebunden und ermöglicht Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

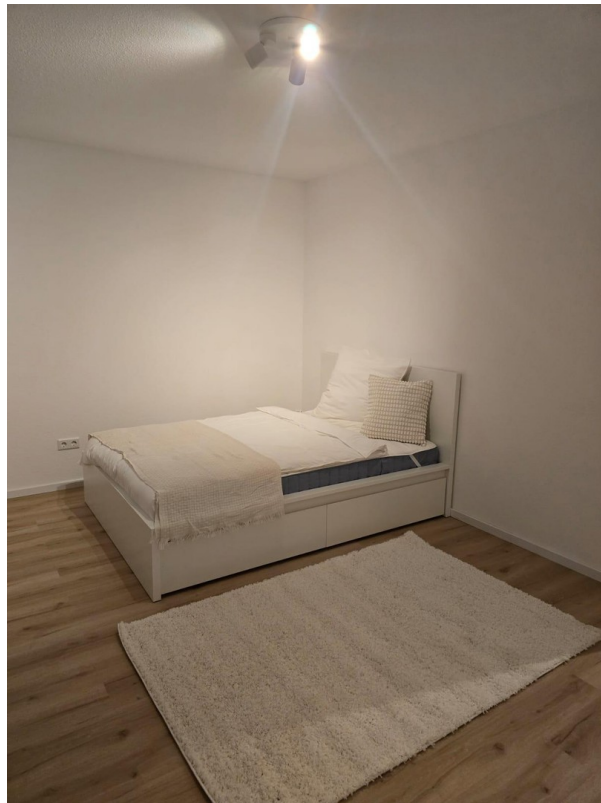
Auch die Verkehrsanbindung mit dem Auto ist ideal: Die Südwesttangente sowie die Autobahnen A73 und A3 sind schnell erreichbar und sorgen für eine zügige Verbindung in die Metropolregion Nürnberg.

Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung runden die attraktive Wohnlage ab und bieten einen hohen Freizeitwert.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

