

# Exposé

## Reihenhaus in Dillingen

### Privatverkauf Einfamilienhaus / Reihenmittelhaus in Dillingen



Objekt-Nr. OM-464352

**Reihenhaus**

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:  
Linda Molter

66763 Dillingen  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	350,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	143,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einfamilien-Reihenhaus mit Stellplatz

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in Reihenhausbauweise aus ca. dem Jahr 1930 mit einer Wohnfläche von ca. 143 m<sup>2</sup>.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen und bietet eine praktische Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer sowie einem Gäste-WC.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt zusätzlich über eine zweite Dusche im Keller. Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls zur Immobilie.

Ausstattung auf einen Blick:

- \* Baujahr ca. 1930
- \* Ca. 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* Einfamilien-Reihenhaus
- \* 2 Etagen
- \* 2 Schlafzimmer
- \* Wohnzimmer
- \* Esszimmer
- \* Küche
- \* Badezimmer
- \* Gäste-WC
- \* Voll unterkellert
- \* Zweite Dusche im Keller
- \* Stellplatz

Eine interessante Immobilie mit viel Platz und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder Paare. Besichtigung nach Vereinbarung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in zentraler Wohnlage von Dillingen. Das Stadtzentrum ist in etwa 8 bis 10 Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind teilweise bequem zu Fuß erreichbar.

Auch die Natur ist nicht weit entfernt: Ein Waldgebiet für Spaziergänge, Sport und Erholung liegt nur etwa 8 bis 10 Gehminuten entfernt. Die gute Infrastruktur sowie die kurzen Wege machen die Lage besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	179,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Vorderansicht Haus

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Terrasse & kleiner Garten



Flur unten



Treppe nach oben

# Exposé - Galerie



Flur oben



Flur oben

# Exposé - Galerie



Gäste WC



Schlafzimmer 1 oben

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 oben



Schlafzimmer 2 oben

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Heizungsanlage



Heizungsanlage

# Exposé - Galerie



Elektro-Kasten im Keller



Dusche Keller

# Exposé - Galerie



Dusche Keller