

# Exposé

## Wohnung in Bad Wildungen

### Single-Apartment in historischem Fachwerkhaus in Bad Wildungen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-464301

#### Wohnung

Vermietung: **195 € + NK**

Ansprechpartner:  
Katharina Ricken

Lindenstraße 30  
34537 Bad Wildungen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1750	Summe Nebenkosten	80 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	585 €
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	40 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Single-Apartment steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 1 lichtdurchfluteten Zimmer. Es dürfen maximal drei Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Fachwerkhaus und liegt in ruhiger, aber dennoch gut angebundener Lage von Bad Wildungen. Durch die Lage in einer Wohngegend ist ein angenehmes Wohnen ohne Lärmbelästigungen möglich.

# Exposé - Galerie

