

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Erbach

### Ein-Zimmer-Wohnung in Erbach mieten mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-464299

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elisa Budgenhagen

Markt 2  
65346 Erbach  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet auf kompakter Fläche alles, was man zum komfortablen Wohnen braucht. Sie hat ein Zimmer, ein Bad und einen Küchen Bereich. Die vorhandene Einbauküche mit Backofen, Spülmaschine und Waschmaschine ist im Mietpreis enthalten und bietet ausreichend Stauraum.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Senioren, Pendler, oder Studenten.

Bei Interesse können Sie sich gerne per Chat melden.

## Ausstattung

- Einbauküche mit Waschmaschine & Trockner, Spülmaschine, Backofen
- Bad mit ebenerdiger Dusche
- elektrische Rollläden
- Parkplatz verfügbar

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes sind zu Fuß erreichbar.

Durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehrsmitteln sind auch Nachbarorte wie Wiesbaden und Rüdesheim schnell erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer & Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Küche



# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Eingang von draußen