

Exposé

Erdgeschosswohnung in Langscheid

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Seeblick & Balkon am Sorpesee



Objekt-Nr. OM-464291

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

Ringstraße 1b
59846 Langscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	114,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	2.160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

**** Besichtigungen können ab sofort und kurzfristig vereinbart werden - gerne mit vollständigen Kontaktdaten melden ****

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Sundern-Langscheid, nur wenige Minuten vom Sorpensee entfernt.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 114 m² Wohnfläche ein großzügiges Wohnambiente mit schönem Ausblick Richtung See und Wald.

Highlights der Wohnung

- 114 m² Wohnfläche
- 3 helle Zimmer
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- Balkon mit schönem Ausblick
- Neue Einbauküche wird eingebaut
- modernes Bad
- Stellplatz vorhanden
- Garage optional für 60 € / Monat
- moderne Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
- ruhige und naturnahe Lage am Sorpensee
- verfügbar ab 01.09.

Die Wohnung wurde modernisiert und bietet ein angenehmes Wohngefühl mit großzügigem Grundriss und viel Tageslicht.

Die Beheizung erfolgt über moderne Klimaanlage mit Heizfunktion. Diese können im Sommer zusätzlich zur Kühlung genutzt werden und sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

Ein Balkon lädt zum Entspannen ein. Eine Einbauküche sowie ein Stellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Langscheid am Sorpensee – einer der beliebtesten Wohnlagen im Sauerland. Die unmittelbare Nähe zum See bietet hohen Freizeitwert mit Spazierwegen, Wassersportmöglichkeiten, Gastronomie und Natur direkt vor der Haustür.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten sowie die Freie Schule am See befinden sich in der Nähe. Sundern ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

