

# Exposé

## Halle in Bürstadt

**Bürstadt 810 m2 Produktion/Lagerhalle zur Miete  
beheizt, optional 160 m2 Bürofl. im 1.OG**



Objekt-Nr. OM-464280

### Halle

Vermietung: **4.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Werner Commercon, Tel. 06206/79033

Die Ammenwiese 9  
68642 Bürstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1994	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	1.500,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	810,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Lager-/Prod.fläches	810,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	350 €	Freifläche	160,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Gewerbehalle ist hervorragend für Produktion Handwerk und Warenlager geeignet, und verfügt über eine moderne Heizanlage. 1 Rolltor 4 x 4 m, 1 Werkstatt Büro, Aufenthaltsraum, sowie Damen und Herren Toiletten, PKW Abstellplätze.

Es besteht die Möglichkeit Optional im 1.OG 160 m2 Bürofläche zuzumieten, Großraum Büro, Besprechungsraum, Teeküche, Separate Damen und Herren- Toilette.

Mietzins 1.400,00 € plus 300,00 € Nebenkosten.

## Lage

Die Halle liegt im Industrie- und Gewerbegebiet 68642 Bürstadt, nahe Darmstadt und Mannheim, mit optimaler Verkehrsanbindung zur Autobahn A 67, A 6 und A 5 sowie zu den Bundesstraßen B 44 und B 47

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

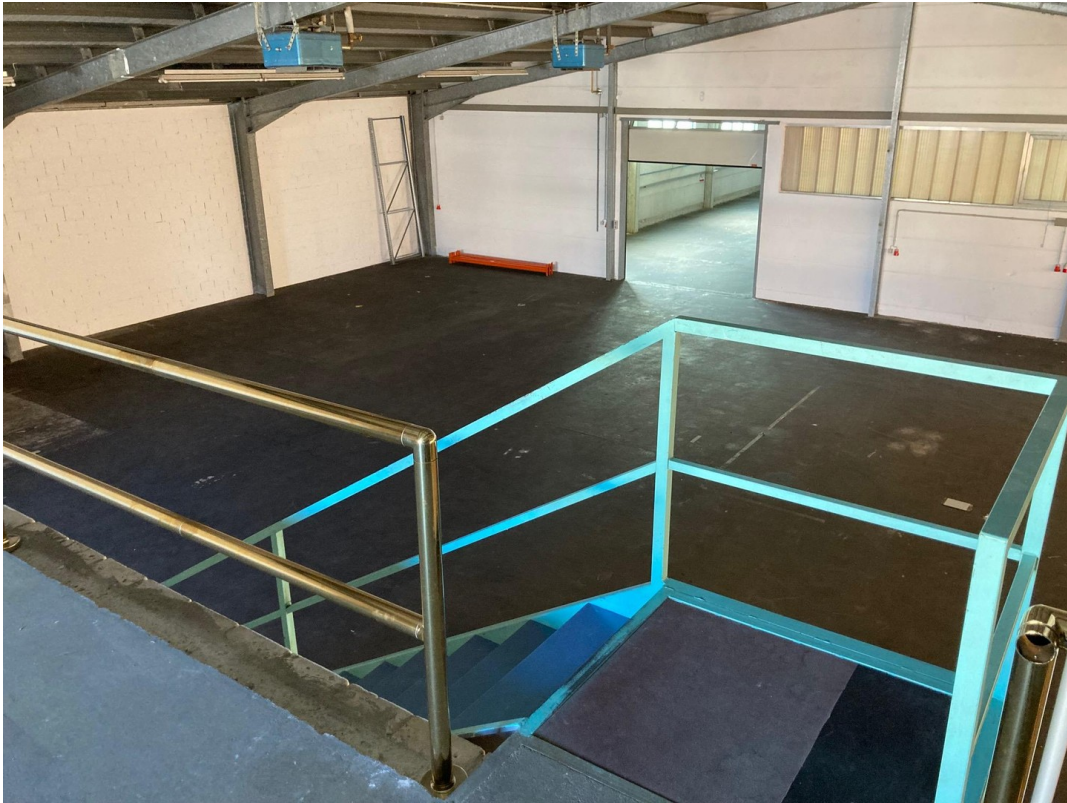


# Exposé - Galerie



Empore Lagerfläche

# Exposé - Galerie

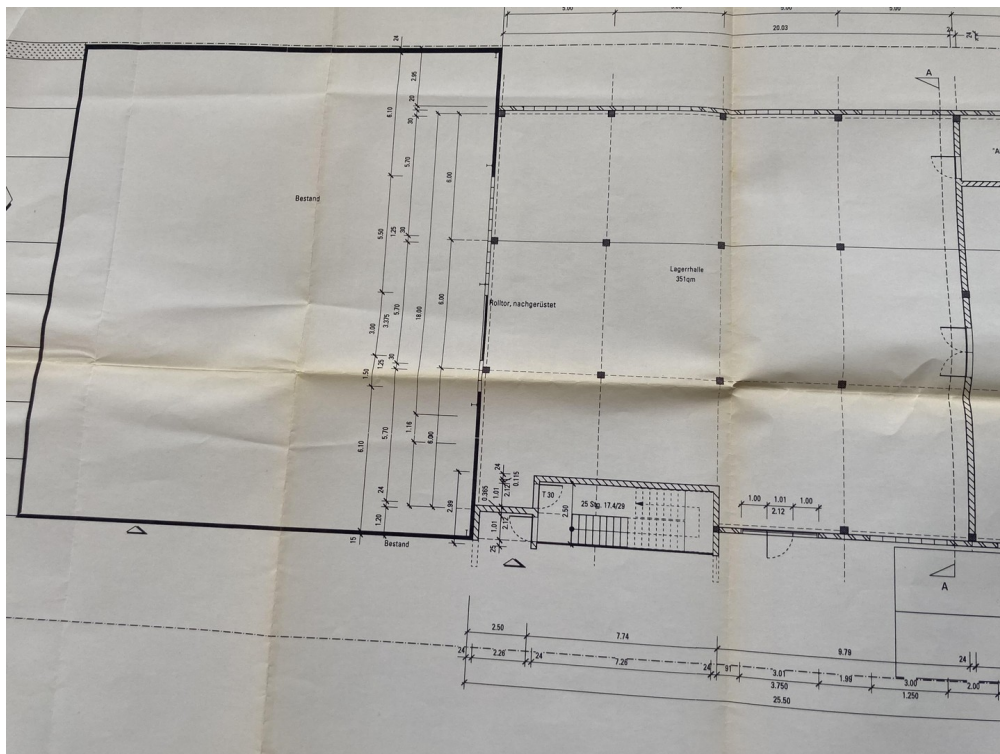


Lagerbüro

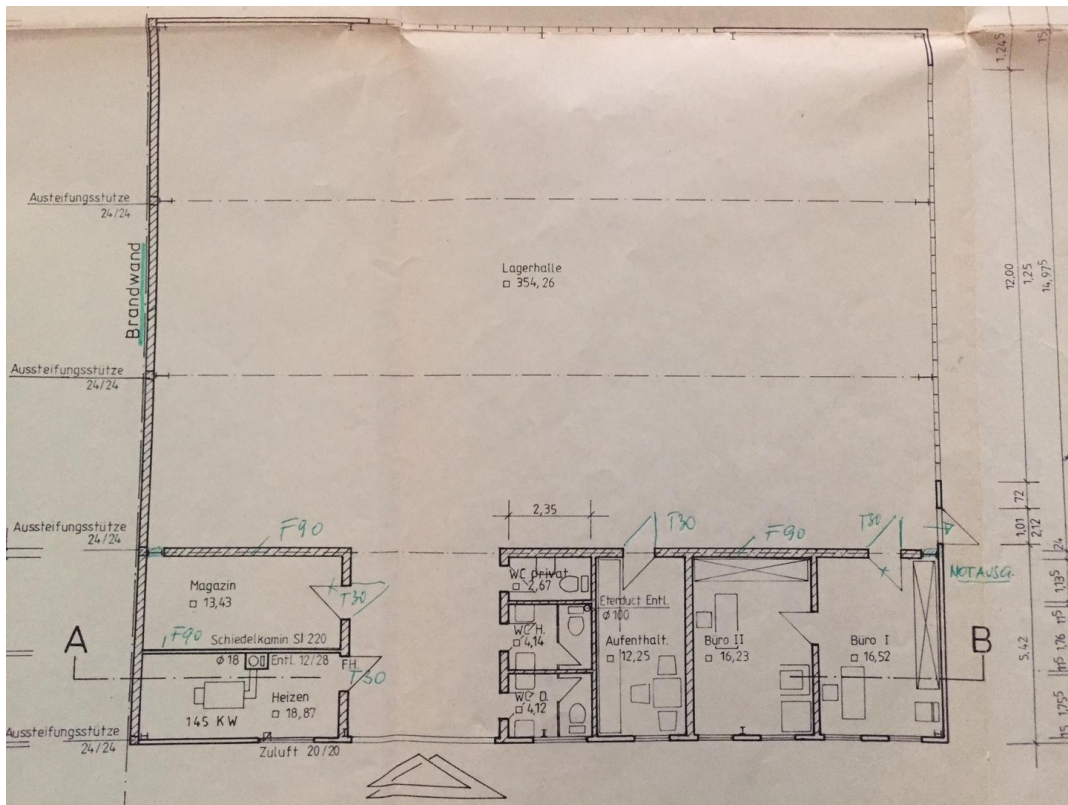
# Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum



# Exposé - Galerie



Halleneingang



Optional Büroetage

# Exposé - Galerie



Optional Büroetage



Optional Büroetage

# Exposé - Galerie

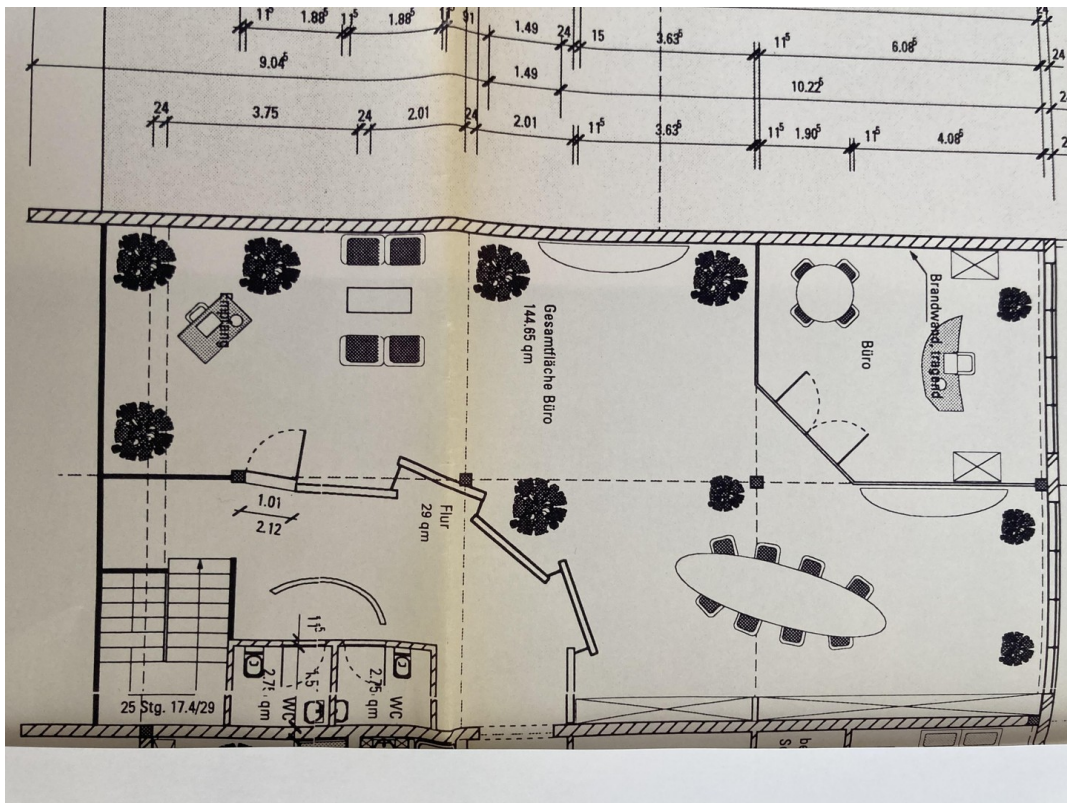


Optional Büroetage



Damen und Herren Toiletten

# Exposé - Galerie



Büroetage