

Exposé

Wohnung in Neuenhagen

Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon, EBK, Aufzug & Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-464227

Wohnung

Vermietung: **1.246 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Klein

15366 Neuenhagen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	89 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche mit Balkon, Tiefgaragenstellplatz und Einbauküche in zentraler Lage von Neuenhagen bei Berlin.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und ist bequem über einen Fahrstuhl erreichbar. Dadurch eignet sie sich hervorragend auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Die durchdachte Raumaufteilung, der Balkon sowie die hervorragende Infrastruktur machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Ausstattung

- 72 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Fahrstuhl
- Tiefgaragenstellplatz
- Großer Balkon
- Großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Große Küche mit ausreichend Platz für einen Esstisch
- Moderne Einbauküche mit allem was man braucht (Herd, Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank, viel Platz zum Verstauen)
- Badezimmer mit Badewanne, separater Duschkabine und Waschmaschinenanschluss
- Geräumiger Flur mit Platz für Schränke, Garderobe oder sogar eine kleine Sitzecke
- Gepflegte Wohnanlage

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage mit kurzer Vorstellung Ihrer Person.

Lage

Hervorragende Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Neuenhagen.

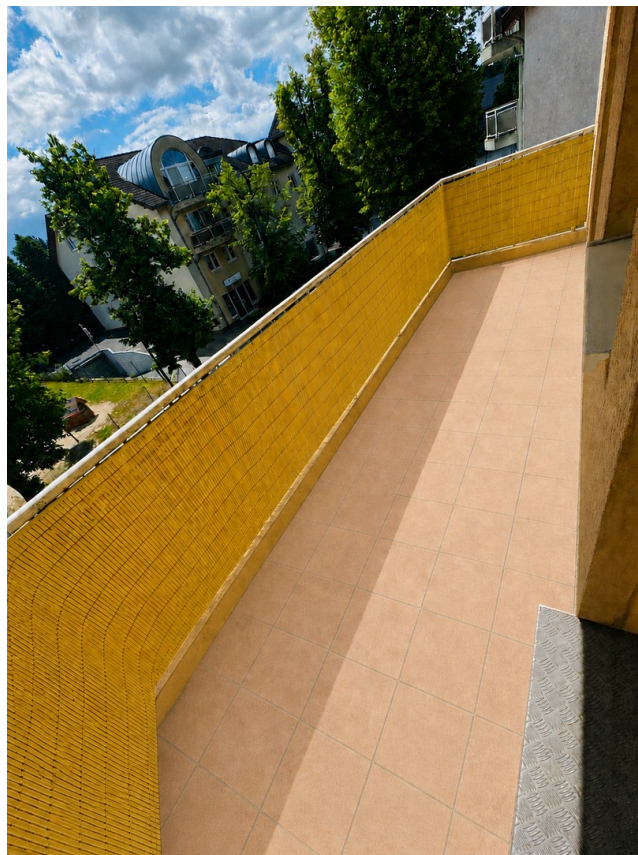
- S-Bahnhof Neuenhagen (S5) ca. 450 m entfernt
- Bäcker, Supermärkte, Drogerien und weitere Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar
- Apotheke direkt am Standort bzw. in unmittelbarer Nähe
- Ärzte verschiedener Fachrichtungen in direkter Umgebung

- Mehrere Kitas im Wohnumfeld
- Schulen bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar
- Gute Busanbindungen in die umliegenden Ortsteile und Nachbargemeinden
- Schnelle Anbindung an Berlin und die Autobahn A10

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



2. Obergeschoss