

# Exposé

## Wohnung in Bad Wimpfen

**Helle 2,5 Zi-Whg in einem schönen Fachwerkhaus mit neuer EBK und AA (optional) in Bad Wimpfen**



Objekt-Nr. OM-464199

### Wohnung

Vermietung: **588 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder immobilien

74206 Bad Wimpfen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	60 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	1.200 €	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, stylistische 2,5 Zi-Whg Wohnung in einem sehr schönen Fachwerkhaus mit neuer EBK (Herd, Spülmaschine) und Autoabstellplatz (optional) in Bad Wimpfen

Die schöne, helle Wohnung verfügt über

2,5 helle Zimmer

neue Einbauküche mit Herd und Spülmaschine (Siemens)

Bad mit Wanne

Abstellkammer in der Wohnung

Autoabstellplatz vor dem Haus (optional)

hochwertiger neuer Vinylboden

Hier die Eckdaten der Wohnung

2,5 Zi - Wohnung mit ca. 49 qm

Miete: 588.-€

Nebenkosten ohne Heizung: 60.-€ (Verbrauchsabhängig)

Autoabstellplatz: 60.-€ (optional)

Kaution: 1200.-€

Einzugstermin: Nach Absprache - frühester Einzugstermin ab sofort möglich spätester Einzugstermin 1.8

Lage:

Ruhige Lage in der Altstadt von Bad Wimpfen

## Ausstattung

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien  
Oranienburger Str. 69  
10117 Berlin  
Postadresse:  
Hans Peter Seefelder  
Postbox 447277  
96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

