

Exposé

Einfamilienhaus in Bonn

Einfamilienhaus Brüser Berg



Objekt-Nr. OM-464198

Einfamilienhaus

Verkauf: **540.000 €**

Ansprechpartner:
Jens Gustedt

53125 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	306,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	124,00 m ²	Garagen	2
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein ruhig gelegenes Einfamilienhaus (zweiseitig angebaut) mit Gartenbereich. Im bepflanztem Innenhof mit Terrasse ist ein direkter Zugang zur Doppelgarage. Das Haus ist aufgeteilt in ein großes Wohn-Ess-Zimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmern und einem kleinen Kinder- oder Arbeitszimmer. Auf der Wohntage gibt es einen begehbaren Schrank, ein großes Badezimmer und ein Duschbad (beide mit Toiletten) und eine Küche. Der Keller ist ausgebaut und hat eine Waschküche (mit Gas-Therme) ein Duschbad (mit Toilette) und vier große Räume die gut als Vorratskeller, Bastelraum und Gästezimmer genutzt werden können.

Ausstattung

Die Beheizung des Hauses erfolgt durch Gas über eine Fußbodenheizung. Zusätzlich ist der Kamin im Wohn-Ess-Zimmer nutzbar. Alle Fenster sind doppel-verglast.

Das Haus wurde 1989 neu bezogen, dem entsprechend ist es innen etwas abgenutzt. Die Terrasse und eine Kellerwand im Innenhofbereich sind sanierungsbedürftig, aber sonst ist das Haus in gutem Zustand.

Gut erhaltene Möbel (s. Fotos) können nach Vereinbarung übernommen werden, werden sonst vor einer Übergabe entsorgt.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Der Fußeingang, mit einer weiteren Terrasse, liegt an einer Grünanlage, dem Verbindungsstück zwischen zwei Wohnstraßen. In Fuß- und Fahrradentfernung liegen Bushaltestellen, die Einkaufsmöglichkeiten auf dem Brüser Berg (Supermarkt, Apotheke, Restaurant, Frisöre, Ärzte, ...) sowie Grundschule, Gymnasium und Realschule. Zum Wald sind es 100 m. Mit dem Auto sind es 1,7 km zur Autobahnauffahrt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Bereich



Ess-Bereich

Exposé - Galerie



Innenhof mit Terrasse



Flur

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



begehbarer Schrank

Exposé - Galerie



Bad, Badewanne, Toilette



Bad, Waschbereich

Exposé - Galerie



Duschbad



Flur, Keller



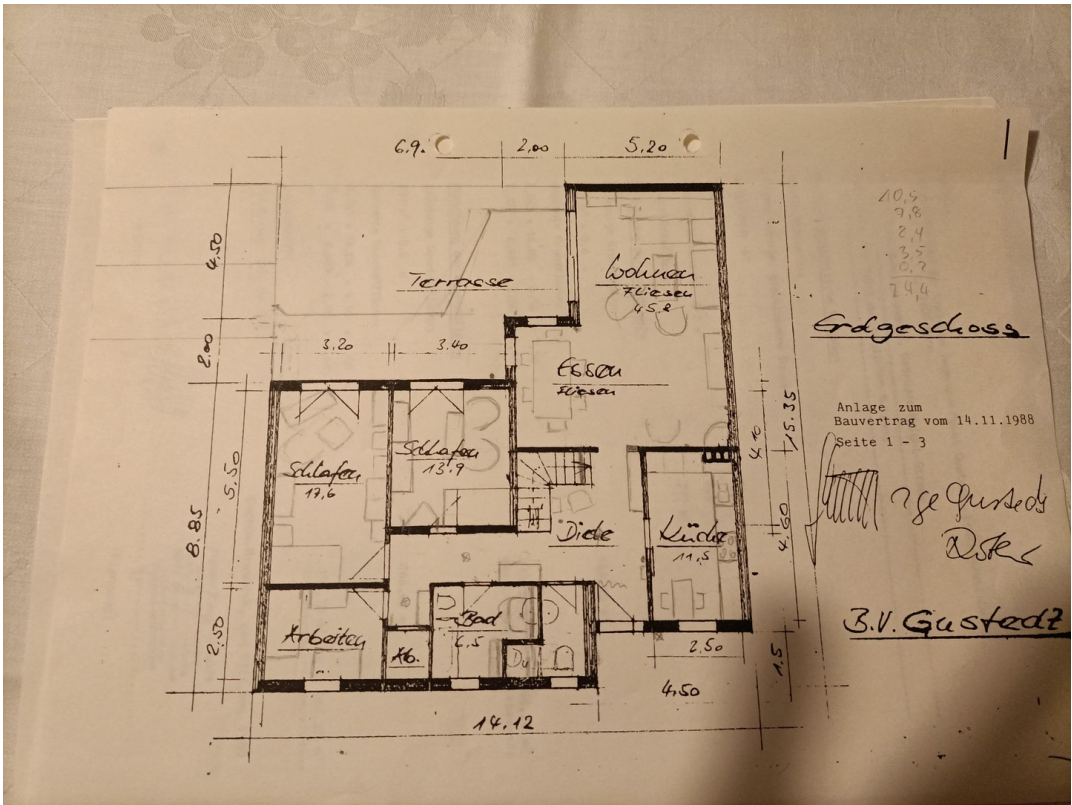
Gästeraum 1, Keller

Exposé - Galerie



Gästerraum 2, Keller

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnbereich