

Exposé

Terrassenwohnung in Messel

Große 3,5-Zimmer-Wohnung mit Gartennutzung in Messel



Objekt-Nr. **OM-464141**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephanie Mathes-Hauff

64409 Messel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	135,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine wunderschöne, großzügig geschnittene, helle 3,5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines ruhig gelegenen Zweifamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine einladende, geflieste Diele mit kleiner Abstellkammer. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem großen Schlafzimmer mit angeschlossenem WC, einem weiteren großen Zimmer mit Terrassenzugang, dem Bad mit Dusche, Badewanne und WC und der Küche. Durch eine Flügeltür gelangen Sie vom Flur aus in das schöne, große Wohnzimmer mit Terrassenzugang. Eine große Terrasse von über 60 qm erstreckt sich über die Ost- und der Südseite um das Haus. Zur Wohnung gehört noch ein großer Kellerraum (mit Heizung). Ihre Wäsche können sie in einem gemeinschaftlich genutzten Wäschekeller waschen und trocknen.

Garage und Stellplatz sind optional anzumieten.

Ausstattung

Die Zimmer verfügen alle über Parkettboden bzw. Fliesenböden. Die Fenster sind mit elektrischen Rollläden versehen, die Terrasse verfügt über mehrere Markisen. Zur Wohnung gehört eine sehr schöne, große Terrasse und Gartennutzung.

Optional kann ein Stellplatz und eine Garage gemietet werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Messel liegt in der Nähe von Darmstadt. Die Gemeinde ist berühmt für das UNESCO-Weltkulturerbe, die

Grube-Messel, ein bedeutender Fundort für Fossilien aus der Urzeit. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Apotheke,

Ärzte und ein Zahnarzt sind vorhanden. Es gibt mehrere Kindergärten und eine Grundschule mit Betreuung in Messel. Die Lage Messels in der Nähe zu Dieburg und Darmstadt bietet zusätzlich

einen hohen Komfort. Messel ist an den ÖPNV durch eine Buslinie und die Bahn angebunden. Vom Messeler Bahnhof aus haben Sie die

Möglichkeit, durch Direktverbindungen nach Aschaffenburg,

Darmstadt, Wiesbaden oder Mainz zu gelangen. Mit dem PKW erreichen Sie in wenigen Minuten die Autobahnen A661 und A5, die eine schnelle

Verbindung nach Frankfurt am Main sowie zu anderen wichtigen

Städten ermöglichen.

Infrastruktur:

ÖPNV 0,4 km

Bahnhof 1,4 km

Schule 0,7 km

Gastronomie 0,5 km

Einzelhandel 1,0 km

Kindergarten 0,55 km

Frankfurter Flughafen 22,0 km

Krankenhaus 9,1 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Essbereich

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Terrassenzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Separates WC am Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



kleine Abstellkammer



Bad mit Dusche und Badewanne

Exposé - Galerie



Kellerraum

