

# Exposé

## Wohnung in Augsburg

### Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung im Universitätsviertel Augsburg – ideal für Paare & Homeoffice



Objekt-Nr. OM-464088

#### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Salomon-Idler-Straße 24b  
86159 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung
Übernahmedatum	01.07.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 57 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im beliebten Universitätsviertel in Augsburg. Ein Aufzug ist vorhanden. Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss und eignet sich besonders gut für Paare oder Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf. Vom Eingangsbereich aus gelangen Sie: - rechts in das helle Wohnzimmer mit offener Küche inklusive Einbauküche, - links in das Badezimmer, - geradeaus in einen zusätzlichen Vorraum, der sich ideal als Arbeitsbereich oder kleines Büro nutzen lässt. - Durch das Durchgangszimmer erreichen Sie das ruhig gelegene Schlafzimmer.

## Ausstattung

Einbauküche vorhanden

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Die Lage im Universitätsviertel bietet eine hervorragende Anbindung: Universität sowie Tramhaltestelle sind in nur ca. 3 Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

# Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Küche

# Exposé - Galerie



Gang