

Exposé

Bürofläche in Cottbus

Sehr helle Gewerberäume im Souterrain+Studio, Büro, Praxis, Kosmetik - Beste Lage in Cottbus



Objekt-Nr. OM-464084

Bürofläche

Vermietung: **359 € + NK**

Ansprechpartner:
Lukasz M.

03046 Cottbus
Brandenburg
Deutschland

| | |
|-------------------|--------|
| Nebenkosten | 50 € |
| Heizkosten | 60 € |
| Summe Nebenkosten | 110 € |
| Mietsicherheit | 897 € |
| Übernahme | sofort |

| | |
|---------------------|----------------------|
| Zustand | renoviert |
| Büro- /Praxisfläche | 56,00 m ² |
| Gesamtfläche | 69,00 m ² |
| Heizung | Zentralheizung |
| | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Gründerzeitgebäude in der beliebten Schillerstraße 55 steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit zur Vermietung. Die Straße zählt zu den attraktivsten Lagen der Cottbuser Innenstadt und ist geprägt von historischer Architektur und urbanem Flair.

Die Einheit umfasst ca. 56 m². Zusätzlich können weitere 15–20 m² sowie Lagerflächen angemietet werden. Ein modernisiertes Bad mit zwei WCs steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Highlights

- Helle Räume mit großen Fenstern
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Modernisiertes Bad mit 2 WCs
- Direkter Zugang im Haupthaus
- Zentrale Lage mit guter ÖPNV-Anbindung
- Stellplätze separat anmietbar

Geeignet für

Büro · Praxis · Psychotherapie · Coaching · Agentur · Atelier · Showroom · Steuerberatung · Versicherungen · Unternehmensberatung und weitere Nutzungen.

Kurzfristiger Einzug möglich. Besichtigungen nach Vereinbarung.

Ausstattung

- Altbau aus der Gründerzeit im denkmalgeschützten Bereich
- Repräsentatives Gebäude mit gepflegtem Treppenhaus
- Gemeinschaftlich nutzbares Badezimmer mit 2 WCs
- Zusätzliche Lagerflächen verfügbar
- Stellplätze separat anmietbar
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung (Bus ca. 2 Min., Straßenbahn ca. 5 Min. fußläufig)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Es stehen noch weitere Büroräume zur Verfügung.

Außerdem haben wir noch reichlich Lager beziehungsweise Abstellflächen verfügbar.

Vermietung ausschließlich zur gewerblichen Nutzung (Gewerbe) – eine dauerhafte Wohnnutzung ist nicht gestattet

Lage

Zentral in Cottbus gelegen. Dieses Objekt bietet eine Sehr gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz. Parkplätze können hinzu gemietet werden und es stehen öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Unmittelbare Nähe zum Staatstheater Cottbus (Schillerplatz), zur Stadtpromenade und zum Cottbuser Hauptbahnhof. Die Bushaltestelle Carl-von-Ossietzky-Straße ist in 2 Gehminuten erreichbar, die Straßenbahnhaltestelle August-Bebel-Straße in ca. 5 Minuten.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Lage der Räume

Exposé - Galerie

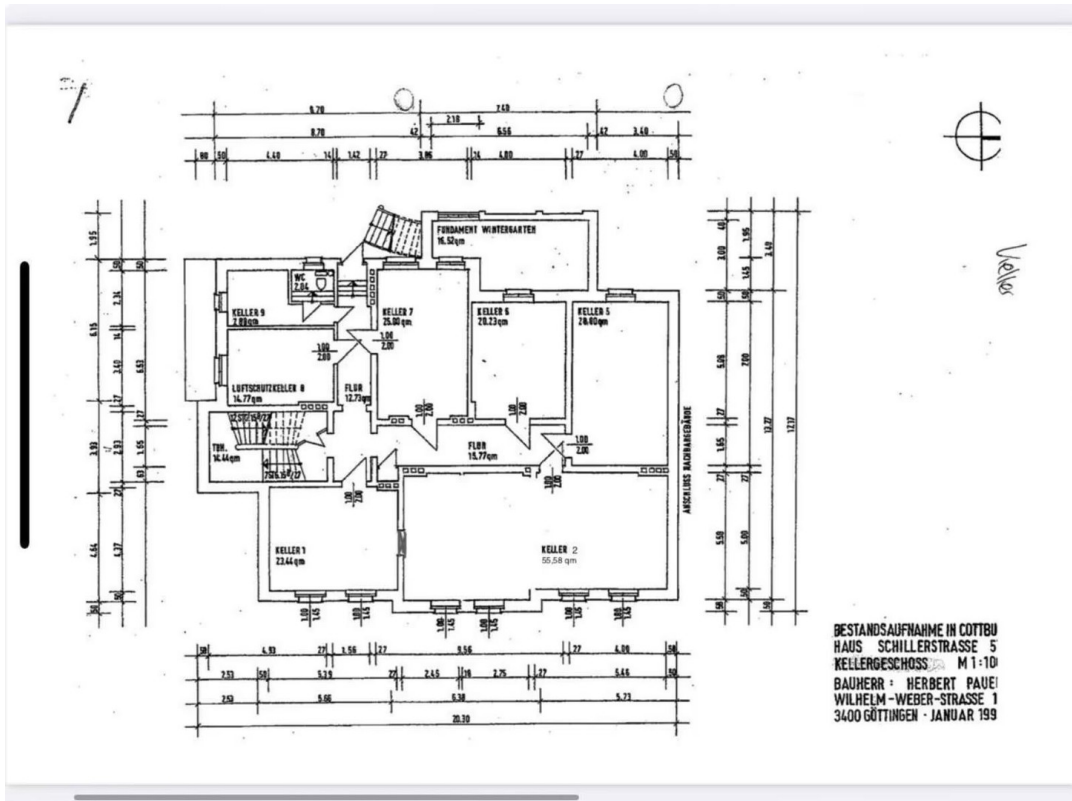


Kutcherhaus auf dem Grundstück



Lage des Gebäudes

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

