

Exposé

Wohnung in Kiel

1,5 Zimmer Wohnung Kiel zentral



Objekt-Nr. **OM-464083**

Wohnung

Vermietung: **498 € + NK**

Ansprechpartner:
Albrecht Metzler

Sörensenstr.44
24143 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	1.494 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	46,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	28 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr ansprechende 1,5 Zimmer Wohnung teilmöbliert in der Sörensenstr. 44 zu vermieten

46m² Wohnfläche plus über 5m² Balkon in Südlage plus über 5m² Kellerabteil. Nahezu barrierefrei. 3. OG in einer großen gepflegten Wohnanlage. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage (Duplexparker) für 28€ monatlich zusätzlich. In der Anlage gibt es einen Fahrradkeller, einen Wasch- und Trocknerraum (gegen geringe Gebühr). Fahrstühle.

Ganz neu: Glasfaseranschluss TNG

Ausstattung

Bad mit klassischem Waschbecken, Toilette, Dusche. Wände & Boden hell gefliest. Diele mit Laminat und sehr großem IKEA Pax Schrank 1,0x0,6x2,3m. Wohnbereich mit kleiner Kleiderablage, Stehtisch mit 3 Sitzgelegenheiten. Hochwerte Einbauküche mit Herd (Induktion) Backofen und Spülmaschine. "Stand alone Kühl- Gefriergerät" Edeltahloptik.

Boxspringbett 1,6mx2m in einer Schlafnische.

Balkonstühle und -tisch.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kaution 3 Monatskaltmieten 1.494€

Kaution 100€ für Codekarte Zufahrt Parkplatz

Einkommensnachweis und Schufaauskunft erforderlich, Vorvermieterauskunft gut.

Abrechnung für WW & KW, Heizung über die NK anhand des Verbrauches

Strom und TNG über Anmeldung durch Mieter

Lage

Lage zentral an der Hörn. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, Penny Markt in unmittelbarer Nähe, Aral shop 24/7 in unmittelbarer Nähe.

Balkon auf der Südseite Sonne ab 13.00 bis Sonnenuntergang. Park angrenzend. Hauptbahnhof 1 km. Germaniahafen 0,9 km, Technische Fakultät CAU 1,2 km, TKMS 1,3 km, Hörnbad 0,4 km, Bad Katzheide 1,2 km, Strand Hasselfelde 4,8 km,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Stehtisch



moderne Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche



Kühl- & Gefrierkombi

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Grundrisse

Grundriss:

